EAST GATE

LIVING

Содржина

Përmbajtja

01 ВИЗИЈА ЗА
НОВ СТИЛ НА ЖИВОТ

VIZION PËR STIL TË RE
TË JETËS

02 ВИ ГО ПРЕТСТАВУВАМЕ
EAST GATE LIVING

PO JUA PARAQESIM
EAST GATE LIVING

03 ИЗБОР НА СТАНОВИ

ZGJEDHJE TË APARTAMENTEVE

04 УНИКАТНИ СТАНОВИ
СО ГОЛЕМИ ТЕРАСИ

APARTAMENTE UNIKE ME
TARRACA TË MËDHA

05 КРЕДИБИЛИТЕТОТ
НА БАЛФИН

KREDIBILITETI I BALFIN

01

ВИЗИЈА ЗА НОВ СТИЛ НА ЖИВОТ

VIZION PËR STIL TË RE TË JETËS

ВИЗИЈА ЗА
НОВ СТИЛ НА ЖИВОТ

ДА СЕ БИДЕ ДЕЛ ОД EAST GATE LIVING Е ПОВЕЌЕ ОД КУПУВАЊЕ НОВ ДОМ БИДЕЈЌИ НА ТОЈ НАЧИН СТАНУВАТЕ ДЕЛ ОД ВИЗИЈАТА НА SKOPJE EAST GATE КОЈА ПОДРАЗБИРА НОВ СТИЛ НА ЖИВЕЕЊЕ.

Të jesh pjesë e East Gate Living është më shumë sesa thjesht blerja e një shtëpie të re pasi që bëhesh pjesë e vizionit të Skopje East Gate e cila nënkup-ton një stil jetese të re.

Skopje East Gate е првиот проект од овој вид во земјата, кој инкорпорира трговски центар, резиденцијален комплекс и деловен парк, со цел да воведе нови и современи стандарди на урбано живеење.

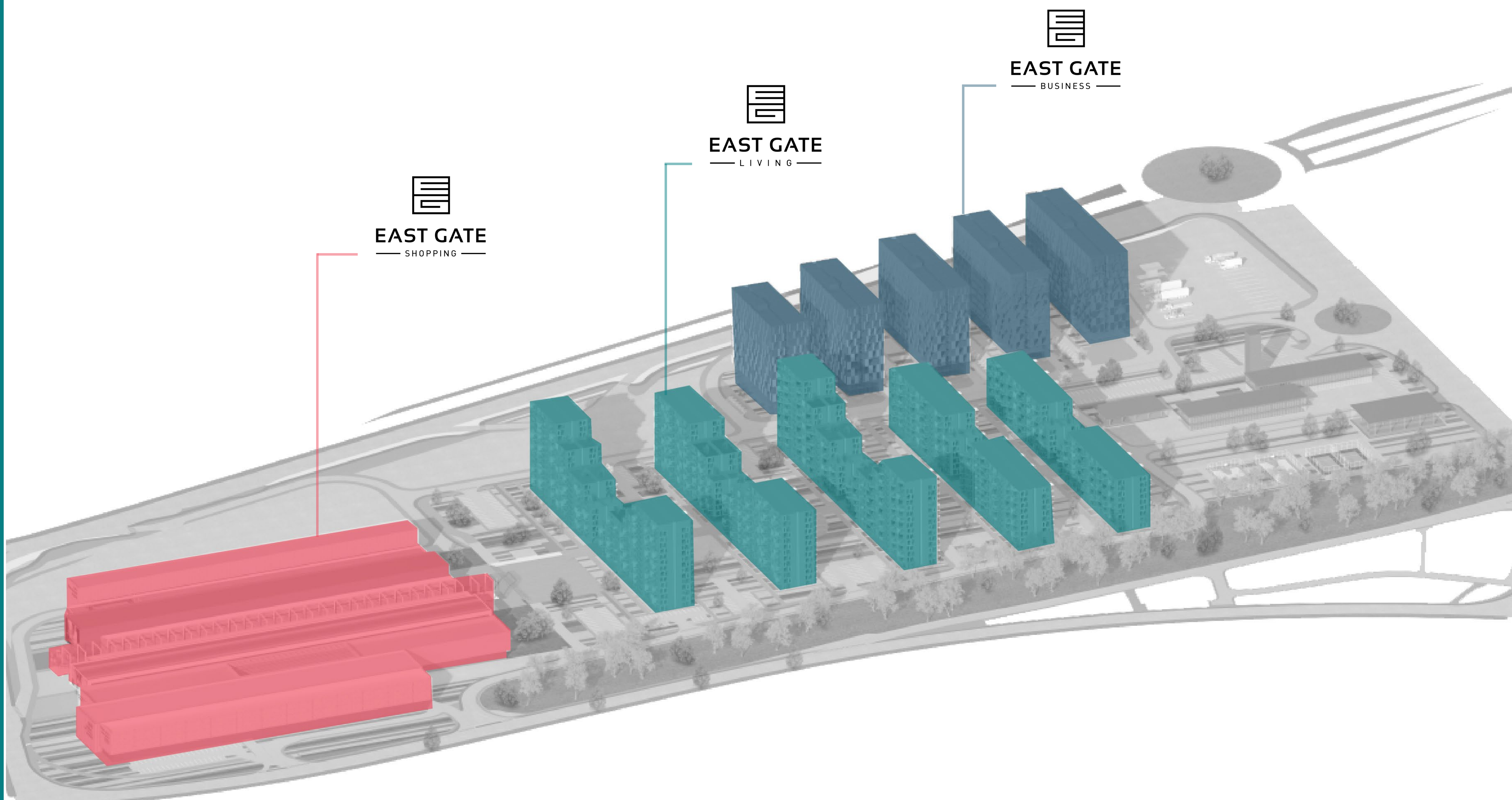
Skopje East Gate është projekti i parë i këtij lloji në vend, i cili përfshin një qendër tregtare, kompleks banimi dhe park biznesi, me qëllim prezantimin e standardeve të reja dhe moderne të jetesës urbane

СИМБОЛ ЗА МОДЕРНО И УРБАНО ЖИВЕЕЊЕ

SIMBOL I JETËS MODERNE DHE URBAN

East Gate Living е дел од модерниот и современ проект Skopje East Gate кој е замислен како своевиден центар во центарот на градот. Тоа значи да бидете во близина на сите случувања и да сте на чекор од сè што ви е потребно, а во исто време да живеете на мирна, тивка и безбедна локација.

East Gate Living është pjesë e projektit modern dhe bashkëkohor Skopje East Gate i cili është menduar si një koncept për të qenë një lloj qendre në vete në qendër të qytetit. Kjo do të thotë të jesh afër gjithçkaje që ndodh dhe të jesh një hap larg gjithçkaje që ju nevojitet, ndërsa në të njëjtën kohë të jetoni në një vend të qetë dhe të sigurt.



СОВРШЕНА ЛОКАЦИЈА И ИДЕАЛНА ПОВРЗАНОСТ

LOKACION I PËRSOSUR DHE NDËRLIDHSHMËRI IDEALE

Лоциран на само 5 минути од центарот на градот, East Gate Living има одлична поврзаност. Близината на булеварот „Александар Македонски", ви нуди директна поврзаност до меѓународниот автопат Е-75 и Е-76 преку М4, со што ги избегнувате сите сообраќајни метежи кога одите на пат или се враќате дома во Скопје. А доколку планирате да патувате со авион, меѓународниот аеродром ви е на само 15 минути оддалеченост со автомобил.

E vendosur vetëm 5 minuta larg qendrës së qytetit, East gate Living ka një ndërlidhje të shkëlqyeshme. Afërsia e bulevardit Aleksandar Makedonski, ju ofron një lidhje të drejtpërdrejtë me autostradën ndërkombëtare E-75 dhe E-76 përmes M4, e cila shmang të gjitha bllokimet e trafikut kur jeni duke udhëtuar ose ktheheni në shtëpi për në Shkup. Ndërsa, nëse planifikoni të udhëtoni me aeroplan, aeroporti ndërkombëtar është vetëm 15 minuta larg me makinë.

Замислете утра опкружени со раскошно зеленило, да имате сè што посакувате на само чекор од вас, да бидете дел од новиот урбан ритам на градот за култура и забава и да уживате во добро кафе и врвно шопинг-искуство.

Imagjinoni mëngjeset e rrethuara nga gjelbërimi i bollshëm, të keni gjithçka që dëshironi vetëm një hap larg jush, të jeni pjesë e ritmit të ri urbanistik të qytetit për kulturë dhe argëtim dhe të shijoni një kafe të mirë dhe një përvojë të lartë blerjeje.

СОВРЕМЕН СТИЛ НА ЖИВЕЕЊЕ

STIL I JETËS MODERNE

Уникатниот концепт на Skopje East Gate подразбира современ и квалитетен стил на живеење. Совршената локација и зелените површини се само почеток на тоа што East Gate Living има да понуди. Станарите ќе може да уживаат во динамичното опкружување на East Gate Mall кој ќе нуди богат избор на содржини, како уживање во врвен шопинг и добро кафе во Café Avenue. Семејствата ќе имаат и безбеден простор со зелени површини и игралишта веднаш пред својот дом, каде што ќе можат да поминуваат повеќе време со своите деца и пријатели, а зоната за забава за најмалите во трговскиот центар ќе им донесе уште повеќе причини за среќа.

Koncepti unik i Skopje East Gate nënkupton një mënyrë jetese moderne dhe cilësore. Vendndodhja e përsosur dhe hapësirat e gjelbërta janë vetëm fillimi i asaj që ka të ofrojë East Gate Living. Qiramarrësit do të jenë në gjendje të shijojnë ambientet dinamike të East Gate Mall i cili do të ofrojë një gamë të gjerë objektesh, duke përfshirë blerje të lartë dhe kafe të mirë në Avenue Café. Gjithashtu, familjet do të kenë një zonë të sigurt me sipërfaqe të gjelbërta dhe shesh lojërash pikërisht përpara shtëpisë së tyre, ku ata mund të kalojnë më shumë kohë me fëmijët dhe miqtë e tyre, ndërsa zona argëtuese për të vegjlit në kuadër të qendrës tregtare do të sjellë edhe më shumë arsye për lumturi.

АКТИВЕН ЖИВОТ НА ОТВОРЕНО

JETË AKTIVE NË TERREN TË HAPUR

Непосредната близина на парк-шумата Гази Баба и кејот на Вардар се голема предност не само за сите што уживаат да го поминуваат своето слободно време спортувајќи и рекреирајќи се во природа, туку и за сите семејства што се трудат да поминат што е можно повеќе време на отворено и да креираат здрави навики кај своите деца.

Afërsia e ngushtë e Park-Pyjeve në Gazi Baba dhe hapësirat buzë Vardarit janë një avantazh i madh jo vetëm për të gjithë ata që kënaqen të kalojnë kohën e lirë duke luajtur sport dhe rekreacion në natyrë, por edhe për të gjitha familjet që përpiqen të kalojnë sa më shumë kohë jashtë dhe të krijojnë zakone të shëndetshme tek fëmijët e tyre.

НОВИОТ РИТАМ НА ГРАДОТ

ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА EAST GATE LIVING ЌЕ БИДЕ ОТВОРЕН НАЈГОЛЕМИОТ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР ВО ЗЕМЈАТА, КОЈ ЌЕ НУДИ БОГАТА СОДРЖИНА НА ЗАБАВНИ И КУЛТУРНИ АКТИВНОСТИ, И КОЈ ЌЕ БИДЕ ВАШИОТ ПРВ ИЗБОР ЗА ШОПИНГ И СÈ ШТО ВИ Е ПОТРЕБНО ЗА ВАШИОТ ДОМ И НАЈБЛИСКИТЕ.

Në afërsi të East Gate Living do të hapet qendra më e madhe tregtare në vend që do të ofrojë një përmbajtje të pasur argëtimi dhe aktivitete kulturore dhe e cila do të jetë zgjedhja juaj e parë për blerje dhe gjithçka që ju nevojitet për shtëpinë tuaj dhe të dashurit tuaj.

East Gate Mall, како синоним за врвно шопинг искуство и светски модни трендови, ќе понуди избор од повеќе од 220 брендови.

East Gate Mall si një sinonim për një përvojë të lartë të blerjeve do të ofrojë një asortiment të më shumë se 220 markave.

СÈ ШТО ПОСАКУВАТЕ НА САМО ЧЕКОР ОД ВАШИОТ ДОМ

GJITHÇKA QË DËSHIRONI VETËM NJË HAP LARG SHTËPISË SUAJ

Дел од практичниот аспект да се биде дел од East Gate Living е да не мора да се грижите каде да најдете сè што ви е потребно за домот, за себе или за најблиските. Веднаш до вашиот дом имате на располагање широк асортиман на продавници од најразлични категории, како и голем супермаркет, салон за убавина, фитнес центар, салон за домашно уредување и продавница со секаков тип на електроника и бела техника, како и голем број услуги на ваше располагање во секое време.

Një pjesë e aspektit praktik të të qenurit pjesë e East Gate Living është se nuk keni pse të shqetësoheni për të gjetur gjithçka që ju nevojitet për shtëpinë tuaj, veten ose të dashurit tuaj. Menjëherë pranë shtëpisë tuaj keni në dispozicion një gamë të gjerë dyqanesh të kategorive të ndryshme, si dhe një supermarket të madh, sallon bukurie, qendër fitnesi, sallon për dekorimin e shtëpisë dhe dyqan me të gjitha llojet e elektronikës dhe mallrave të bardha, si dhe një sërë shërbimesh tjera në dispozicionin tuaj në çdo kohë.

НОВИ ПРИЧИНИ ЗА РАДОСТ И ПОВЕЌЕ ВРЕМЕ ЗА СРЕЌА

ARSYE TË REJA PËR T'U GËZUAR
DHE MË TEPËR KOHË PËR LUMTURI

Брзото темпо со кое живееме многу пати ни докажало дека времето е најдрагоцениот луксуз што може да си го допуштиме, но кога сѐ е на само чекор од вас, имате повеќе време и за себе си и за најблиските. Кога сѐ е на само чекор од вас, имате повеќе време за среќа.

Ritmi i shpejtë me të cilin jetojmë ka dëshmuar shumë herë se koha është luksi më i çmuar që mund t'ia lejojmë vetes, por kur gjithçka është vetëm një hap larg teje, ke më shumë kohë për veten dhe të dashurit e tu. Kur gjithçka është vetëm një hap larg jush, keni më shumë kohë për lumturi.

Во секој момент ќе имате и место каде да се опуштите на добро кафе со пријателите, да гледате добар филм, како и да уживате во богат избор на локали за нови гастрономски искуства.

Në çdo kohë do të keni një vend për t'u çlodhur për një kafe të mirë me miqtë, të shikoni një film të mirë, si dhe të shijoni një përzgjedhje të gjerë të lokaleve për përvoja të reja gastronomike.

02

ВИ ГО ПРЕТСТАВУВАМЕ EAST GATE LIVING

PO JUA PARAQESIM EAST GATE LIVING

East Gate Living е дело на светски реномираното архитектонско студио Yazgan Design кои ги имаат преточено сите аспекти на модерното живеење во врвно домување.

East Gate Living është vepër e studios arkitekturore me famë botërore, Yazgan Design, e cila i ka shndërruar të gjitha aspektet e jetës moderne në banesa të nivelit të lartë.

РАЗИГРАНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛА

GJELBËRIM LOZONJAR

Почнувајќи од становите со просторни зелени градини, па сè до отворените површини на каскадните тераси разиграни по спратовите на секоја зграда, нема поглед што не е збогатен со зеленило. Оддалеченоста меѓу зградите од 50 m дава совршена можност за уживање во зелените површини каде што станарите и посетителите ќе може да се релаксираат на кратка прошетка, а секој родител да ужива гледајќи ги своите деца како слободно си играат на детските игралишта на отворено, веднаш пред својот дом.

Duke filluar nga apartamentet me kopshte të gjelbërta e të gjera deri në zonat e hapura të tarracave kaskadë e lozonjare në dyshemetë e çdo ndërtese, nuk ka asnjë pamje që nuk është e pasuruar me gjelbërim. Distanca prej 50 m ndërmjet ndërtesave jep një mundësi të përsosur për të shijuar zonat e gjelbërta ku banorët dhe vizitorët mund të relaksohen me një shëtitje të shkurtër, ndërsa çdo prind të kënaqet duke parë fëmijët e tyre duke luajtur lirshëm në shesh lojërash në natyrë, pikërisht përpara shtëpisë së tyre.

БОГАТ ИЗБОР НА УНИКАТНИ СТАНОВИ

ASORTIMENT TË PASUR TË APARTAMENTEVE UNIKE

East Gate Living нуди богат избор на станови како освежување на пазарот за недвижнини. Покрај становите со идеално обмислени просторни решенија кои почнуваат од 42 m^2 меѓу кои може да одберете дом со една до три спални соби, East Gate Living нуди избор на уникатни станови кои достигнуваат и до 210 m2. Почнувајќи од становите на приземје со пространи тераси и зелени површини, па сè до становите со големи тераси кои се поставени на сите каскадни спратови, како и уникатните дуплекси, во East Gate Living ќе го најдете вашиот совршен дом според стилот на живот што сакате да го имате.

East Gate Living ofron një asortiment të gjerë të apartamenteve si freskim të tregut të pasurive të patundshme. Përveç apartamenteve me zgjidhje hapësinore të dizajnuara në mënyrë ideale duke filluar nga 42 m^2 ndërmjet të cilave mund të zgjidhni një shtëpi me një deri në tre dhoma gjumi, East Gate Living ofron edhe asortiment të apartamenteve unike që arrijnë deri në 210 m^2. Duke filluar nga apartamentet në katin e parë me tarraca të bollshme dhe hapësira të gjelbërta e deri tek apartamentet me tarraca të mëdha të vendosura në të gjitha katet kaskadë, si dhe duplekset unike, në East Gate Living do të gjeni shtëpinë tuaj të përsosur sipas stilit të jetës që dëshironi të keni.

ОТВОРЕН ПОГЛЕД КОН СÈ ШТО СЛЕДУВА

PAMJE TË HAPUR DREJT GJITHÇKAJE QË VIJON

Секој стан нуди отворен и простран поглед без разлика дали ќе одберете да биде со ориентација кон Водно, Гази Баба или кон Центар. Позицијата и просторното планирање на балконите се внимателно обмислени за да може вашиот дом да биде исполнет со природна светлина во секој дел од годината.

Secili apartament ofron një pamje të hapur dhe të gjerë nëse vendosni të keni pamje nga zona Vodno, Gazi Baba apo sheshi i Shkupit. Pozita dhe planifikimi hapësinor i ballkoneve janë menduar me kujdes në mënyrë që shtëpia juaj të mund të mbushet me dritë natyrale në çdo pjesë të vitit.

СТАНДАРДИ ЗА КВАЛИТЕТ

STANDARDE TË CILËSISË

Почнувајќи од првокласните материјали за под, плочки и санитарија, па сè до изборот на материјали за топлотна и звучна изолација, може да бидете сигурни дека вашиот дом ги следи високите стандарди за квалитет и A+ енергетска ефикасност. Секој стан ќе биде опремен со Smart Home системи кои го следат вашиот ритам на модерно живеење, а со мулти-сплит системот за климатизацијата за ладење и греење ќе имате контрола врз температурата во секоја просторија за комплетна удобност.

Duke filluar nga materialet e klasit të parë për dyshemetë, pllaka dhe pajisje sanitare e deri në zgjedhjen e materialeve izoluese termike dhe të tingullit, mund të jeni të sigurt që shtëpia juaj plotëson standarde të larta të cilësisë dhe efikasitetit të energjisë A +. Secili apartament do të jetë i pajisur me sisteme Smart Home që ndjekin ritmin tuaj të jetës moderne, ndërsa me sistemin e kondicionimit Multi-Split për ftohje dhe ngrohje do të keni kontrollin mbi temperaturën në çdo dhomë që të keni rehati të plotë.

ПРЕФИНЕТОСТ ВО СЕКОЈ ДЕТАЛ

PËRSOSJE NË ÇDO DETAJ

East Gate Living е дело на светски реномираното архитектонско студио Yazgan Design кои ги имаат преточено сите аспекти на модерното живеење во врвно домување. Почнувајќи од високите стандарди за квалитет, стил и функционалност, просторното уредување, па сè до изборот на софистицирани материјали, вашиот живот ќе добие нова димензија на префинетост и ексклузивност.

East Gate Living është vepër e studios arkitekturore me famë botërore, Yazgan Design, e cila i ka shndërruar të gjitha aspektet e jetës moderne në banesa të nivelit të lartë. Duke filluar nga standardet e larta të cilësisë, stilit dhe funksionalitetit, rregullimit hapësinor, deri në zgjedhjen e materialeve të sofistikuara, jeta juaj do të marrë një dimension të ri të përsosjes dhe ekskluzivitetit.

ВАШ ДОМ, ВАШ КОМФОР

SHTËPIA JUAJ, REHATIA JUAJ

Секој стан доаѓа со директен и лесен простап до свое паркинг место во подземна гаража, на две нивоа, која брои вкупно 818 паркинг места од кои 25 се резервирани за лица со хендикеп. На располагање е и надземен паркинг со вкупно 152 паркинг места. East Gate Living како комплекс згради ќе има и дежурно целодневно обебзедување за ваш дополнителен комфор.

Secili apartament vjen me qasje të drejtpërdrejtë dhe të lehtë në hapësirën e vet të parkimit në një garazh nëntokësor në dy nivele i cili ka gjithsej 818 vende parkimi, 25 prej të cilave janë të rezervuara për personat me aftësi të kufizuara. Gjithashtu, parkimi mbi sipërfaqe është në dispozicion me gjithsej 152 vende parkimi. East Gate Living si një kompleks ndërtesash do të ketë siguri të përditshme për rehatinë tuaj shtesë.

03

ИЗБОР НА СТАНОВИ

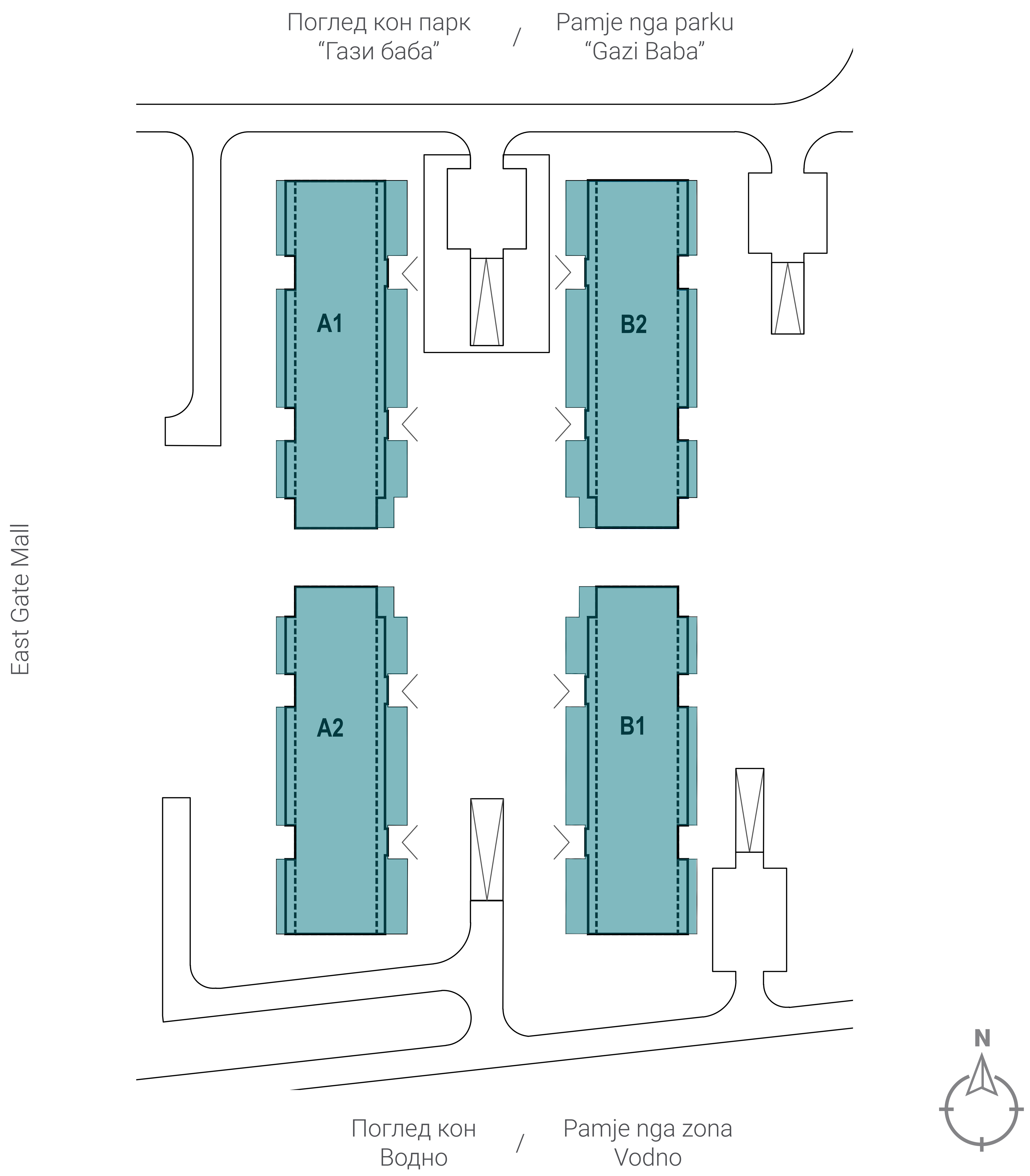
ZGJEDHJE TË APARTAMENTEVE

ТИПОЛОГИЈА

TIPOLOGJIA

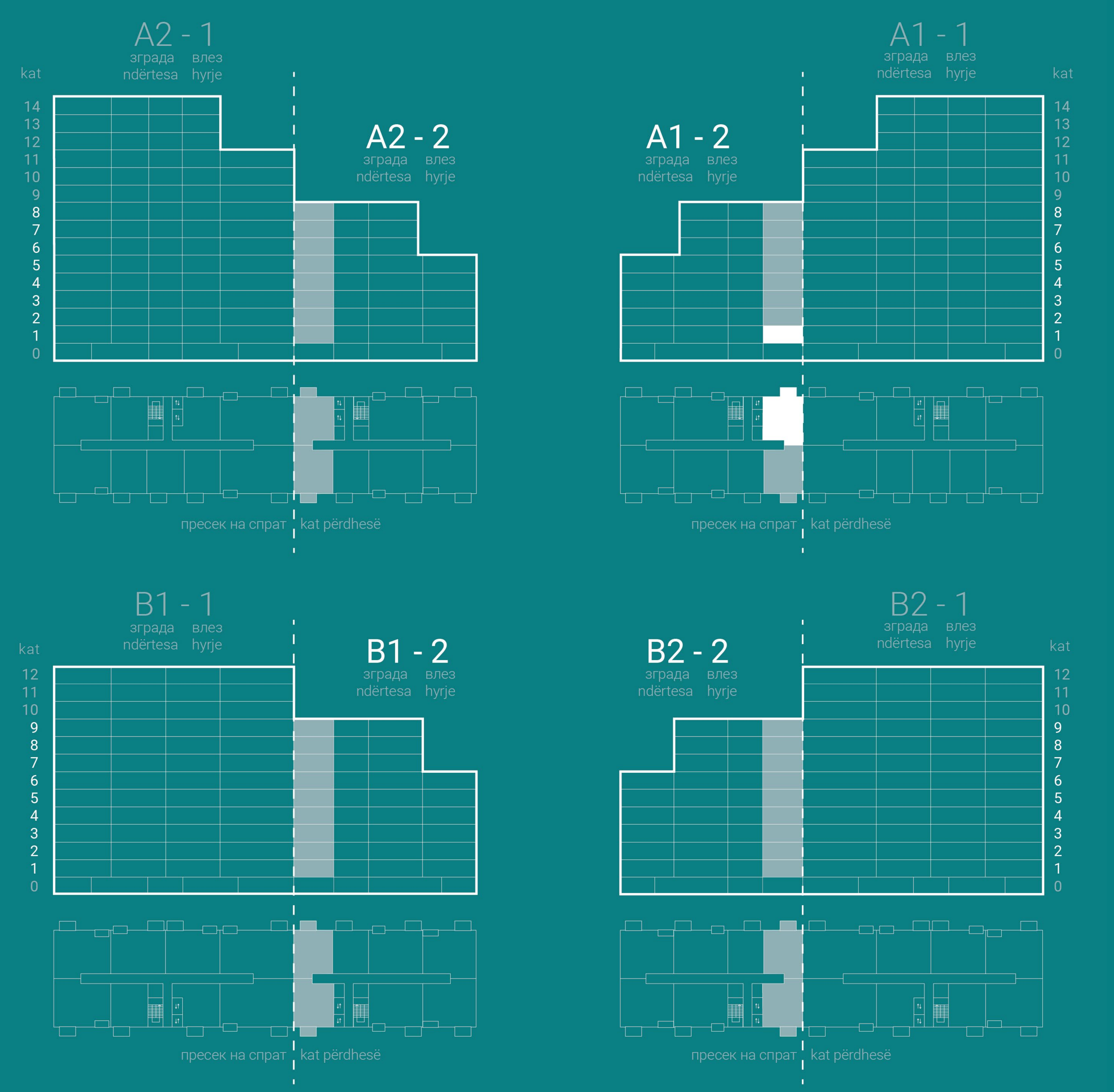
	1 балкон ballkon	2 балкона ballkone	со голема тераса me tarracë të madhe	со тераса со зеленило me tarracë me gjelbërim
1 спална соба dhomë gjumi	2T1 2T4 2T2 2T6 2T3		2T5	
2 спални соби dhoma gjumi		3T4 3T5		3T1 3T3 3T2
3 спални соби dhoma gjumi		4T3 4T6 4T5	4T4 4T7 Duplex	4T1 4T2
4 спални соби dhoma gjumi				5T1

Напомена: Сите димензии и цртежи се приближни и можни се варијации во основите и пресметките за површина кај секој типстан. Пресметката на површината на внатрешниот и надворешниот простор е во согласност со стандардот за пресметка на нето-површина на станбени единици. Shënim: Të gjitha dimensionet dhe vizatimet janë të përshtatshme dhe janë të mundshme ndryshime në bazat dhe llogaritjet për sipërfaqen e secilit lloj të apartamenteve. Llogaritja e sipërfaqes së hapësirës së brendshme dhe të jashtme është në përputhje me standardin për llogaritjen e sipërfaqes neto të njësive të banimit.



EAST GATE LIVING

2T1 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



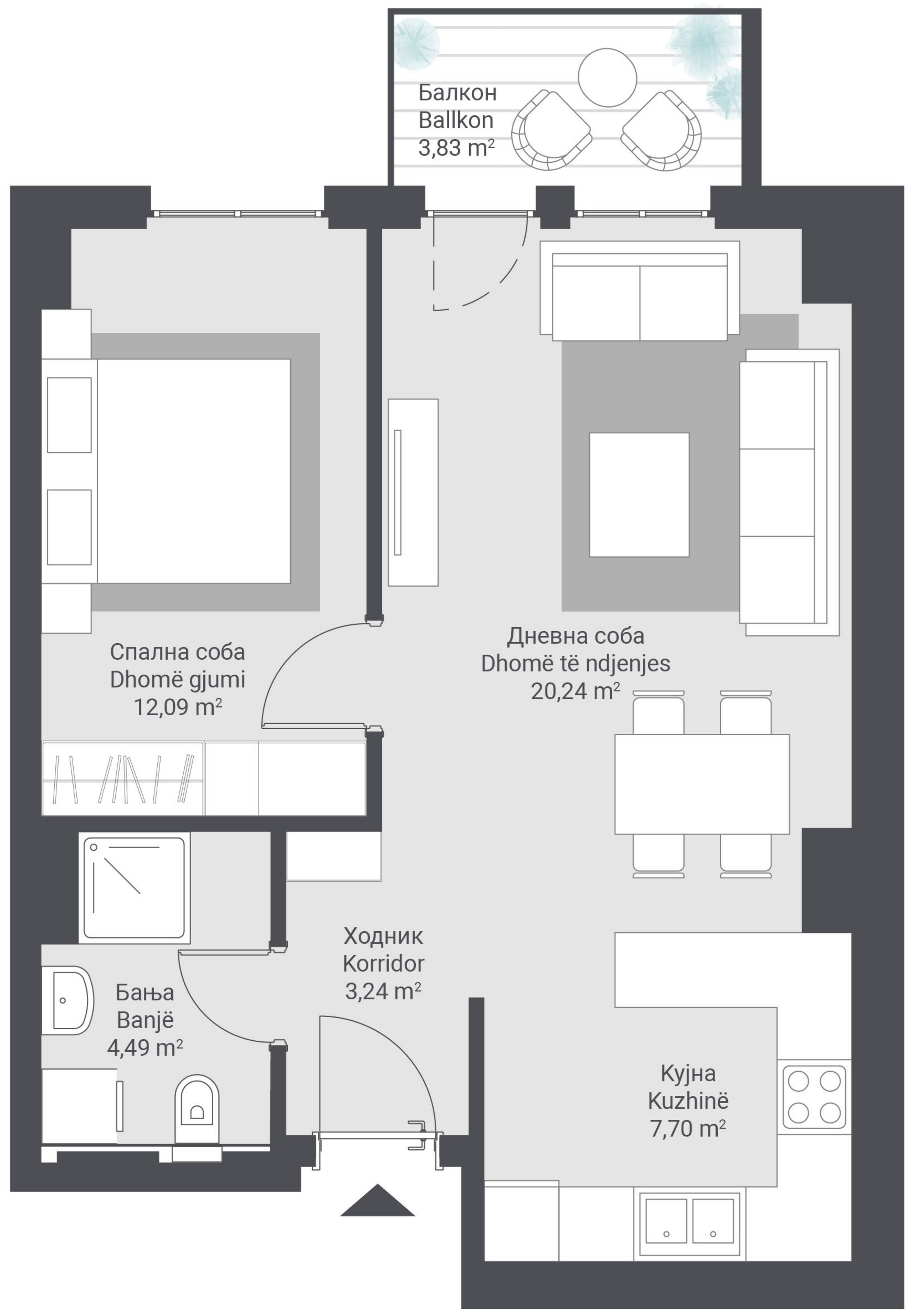
2T1

ПОЧЕТОК

СИТЕ СТАНОВИ

КОНТАКТ

1 *спална соба*
dhomë gjumi



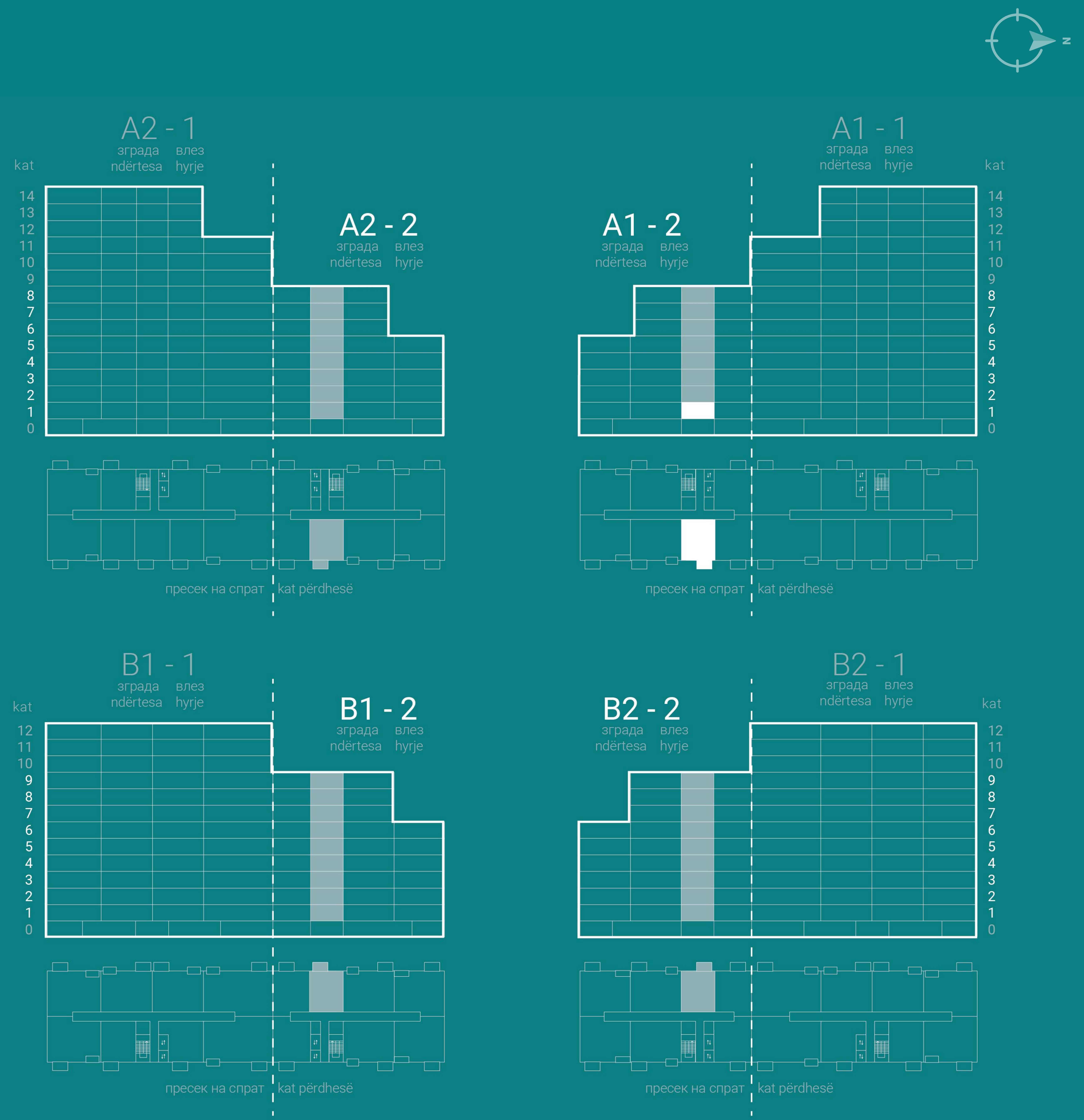
Станбена површина / Sipërfaqe banimi	47,76 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	3,83 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme

51,59 m²

EAST GATE
LIVING

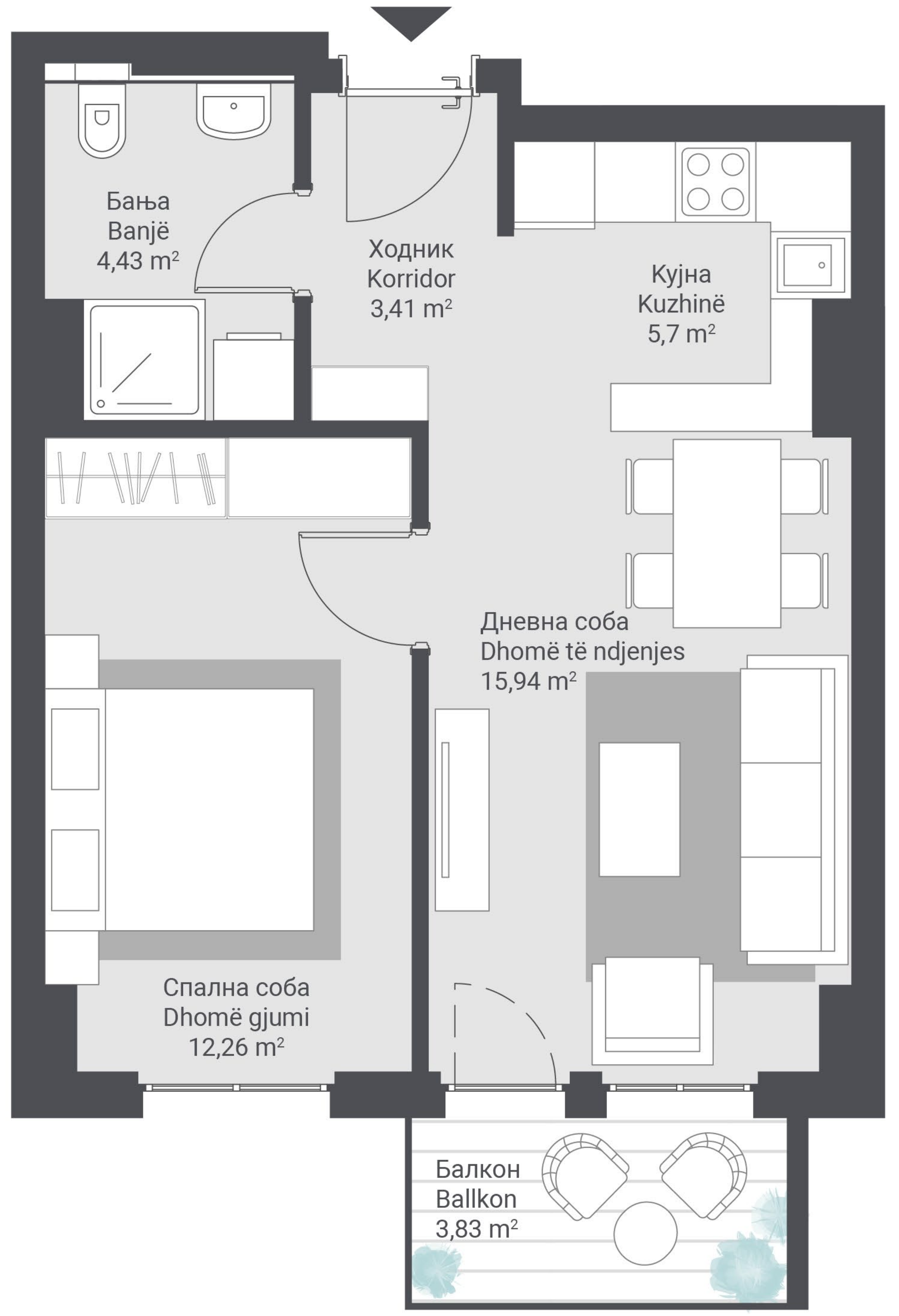
2T2 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



2T2

1 *спална соба*
dhomë gjumi

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

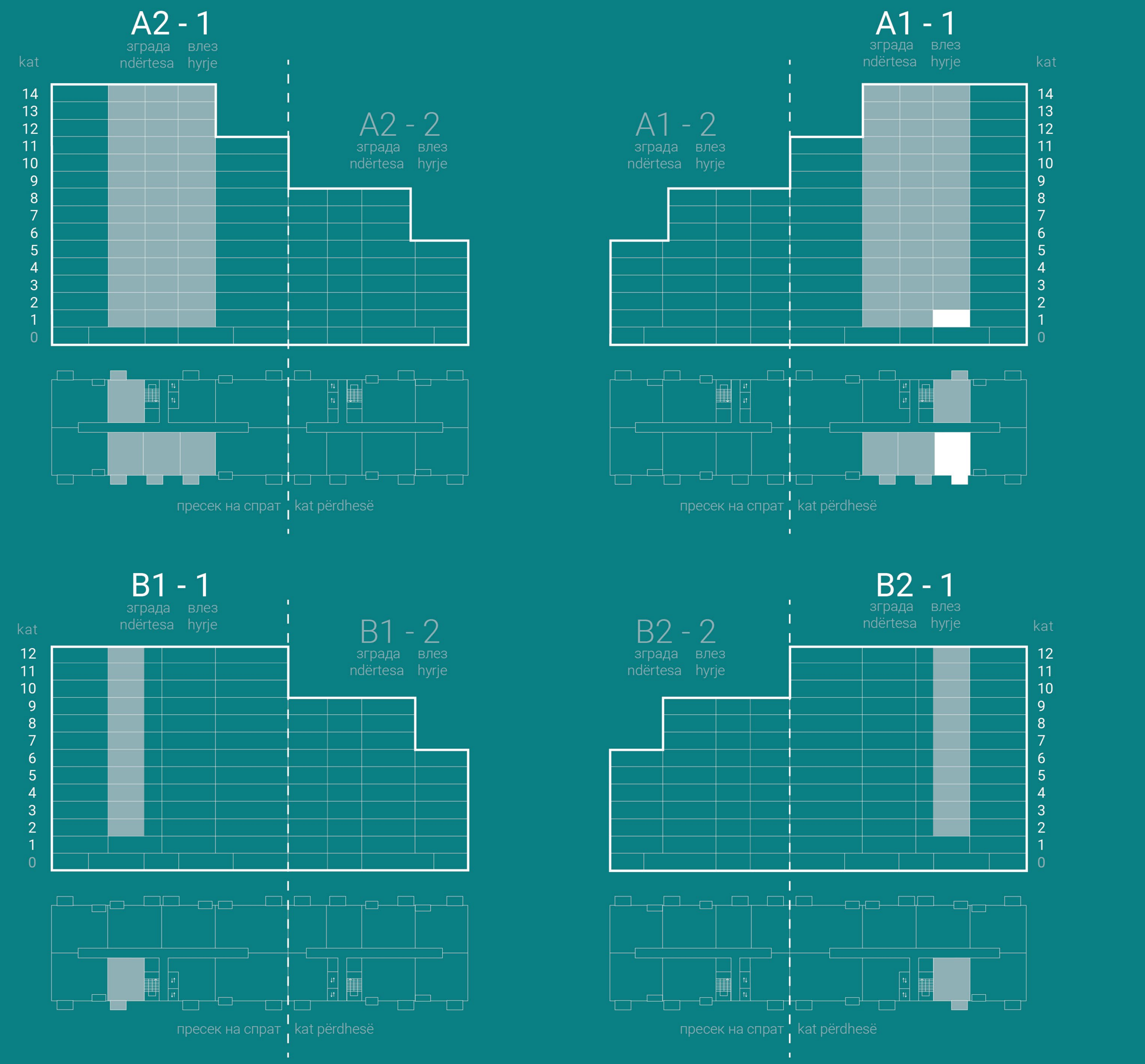


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	41,74 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	3,83 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
45,57 m²

EAST GATE
LIVING

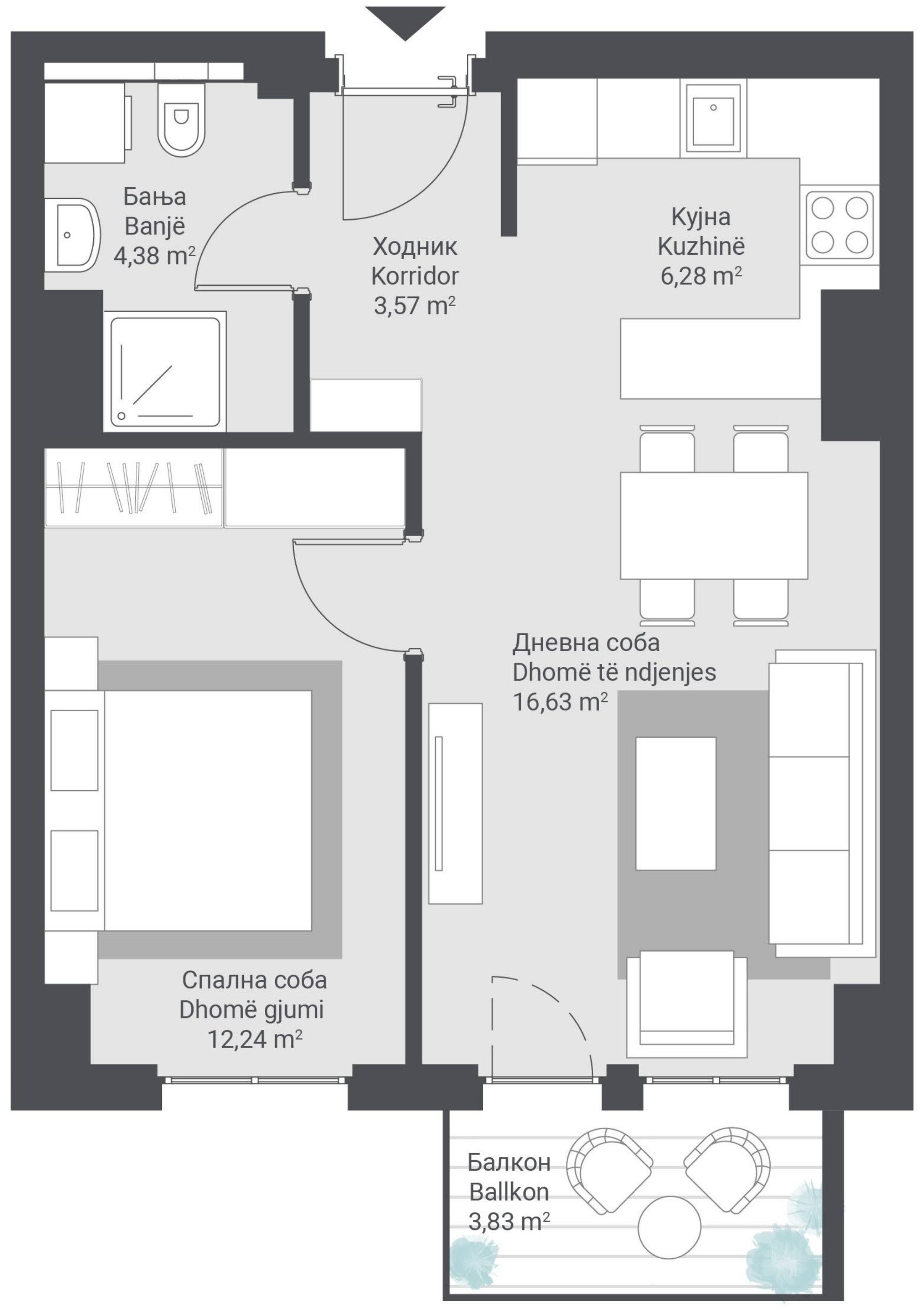
2T3 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



2T3

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

1 *спална соба*
dhomë gjumi

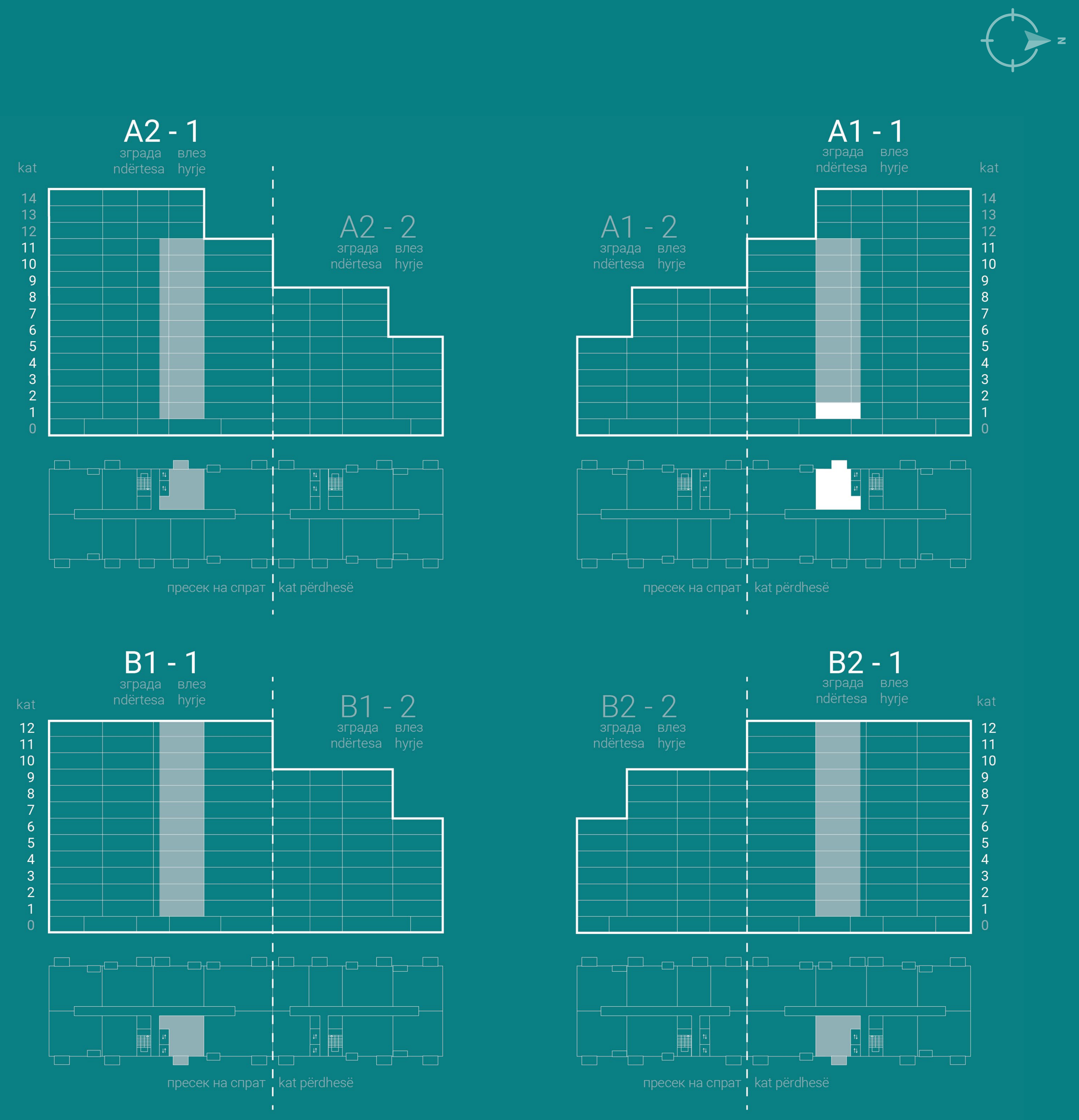


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	43,10 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	3,83 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
46,93 m²

EAST GATE
LIVING

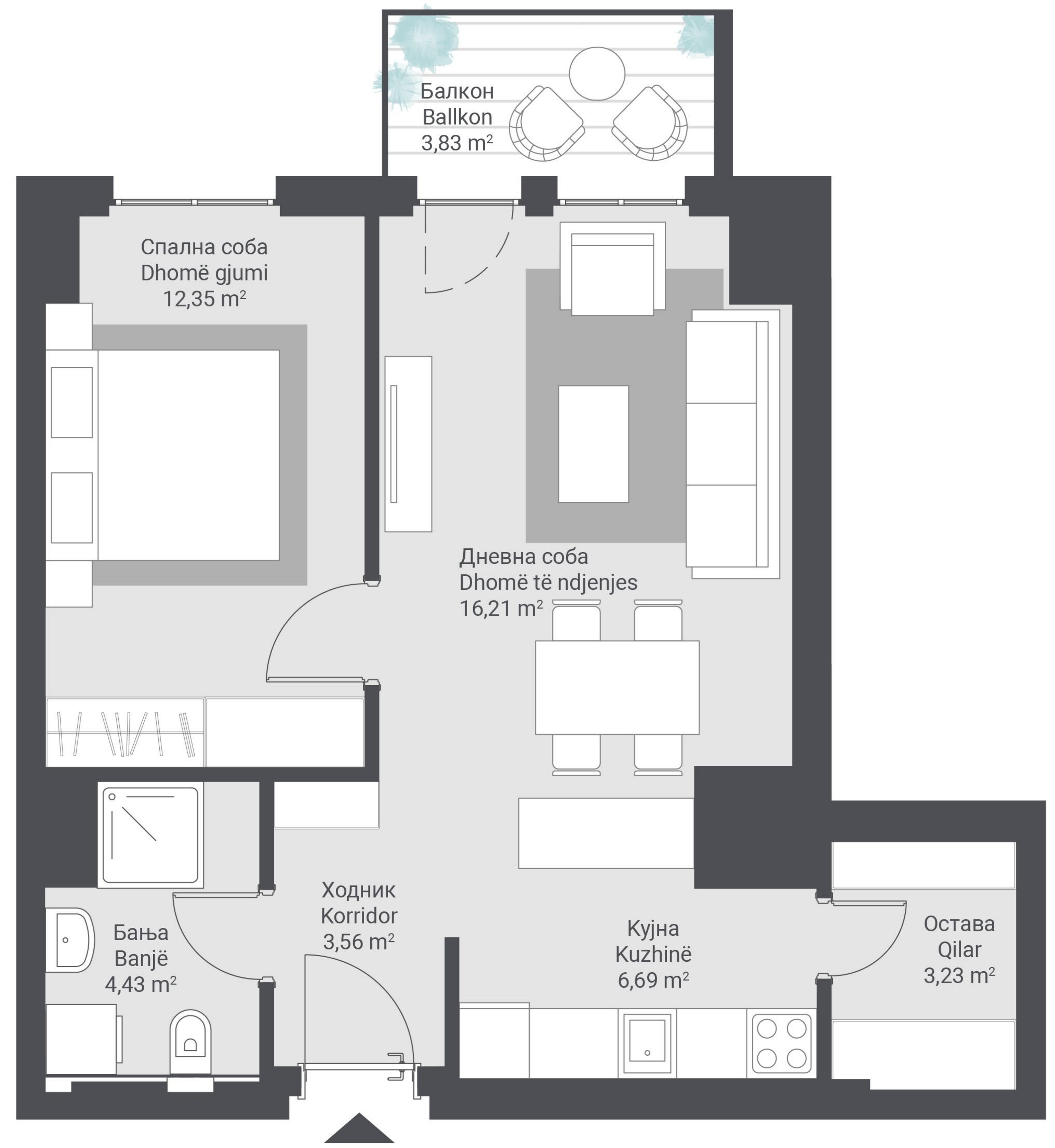
2T4 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



2T4

1 *спална соба*
dhomë gjumi

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

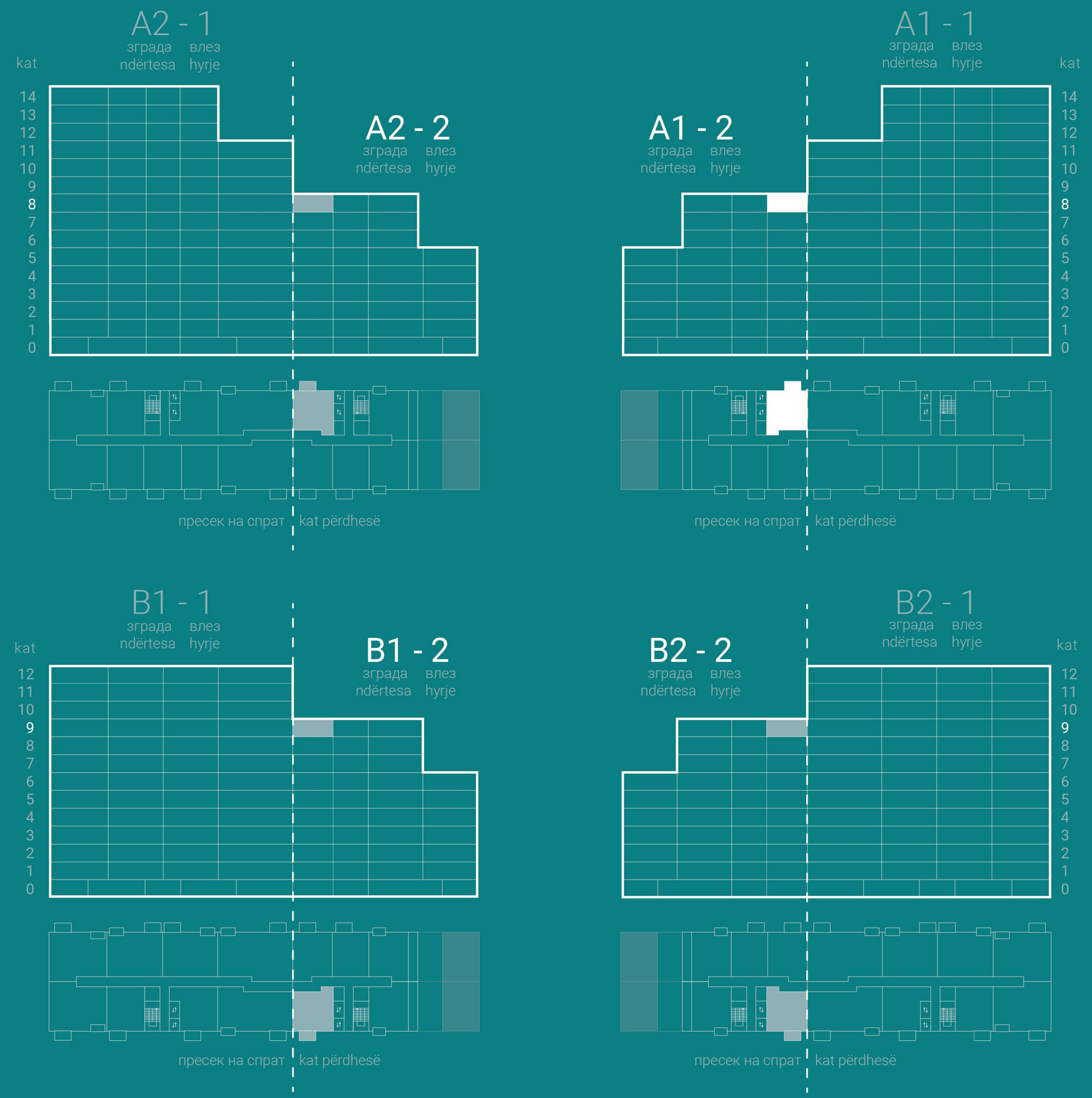


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	46,47 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	3,83 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
50,30 m²

EAST GATE
LIVING

2T6 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



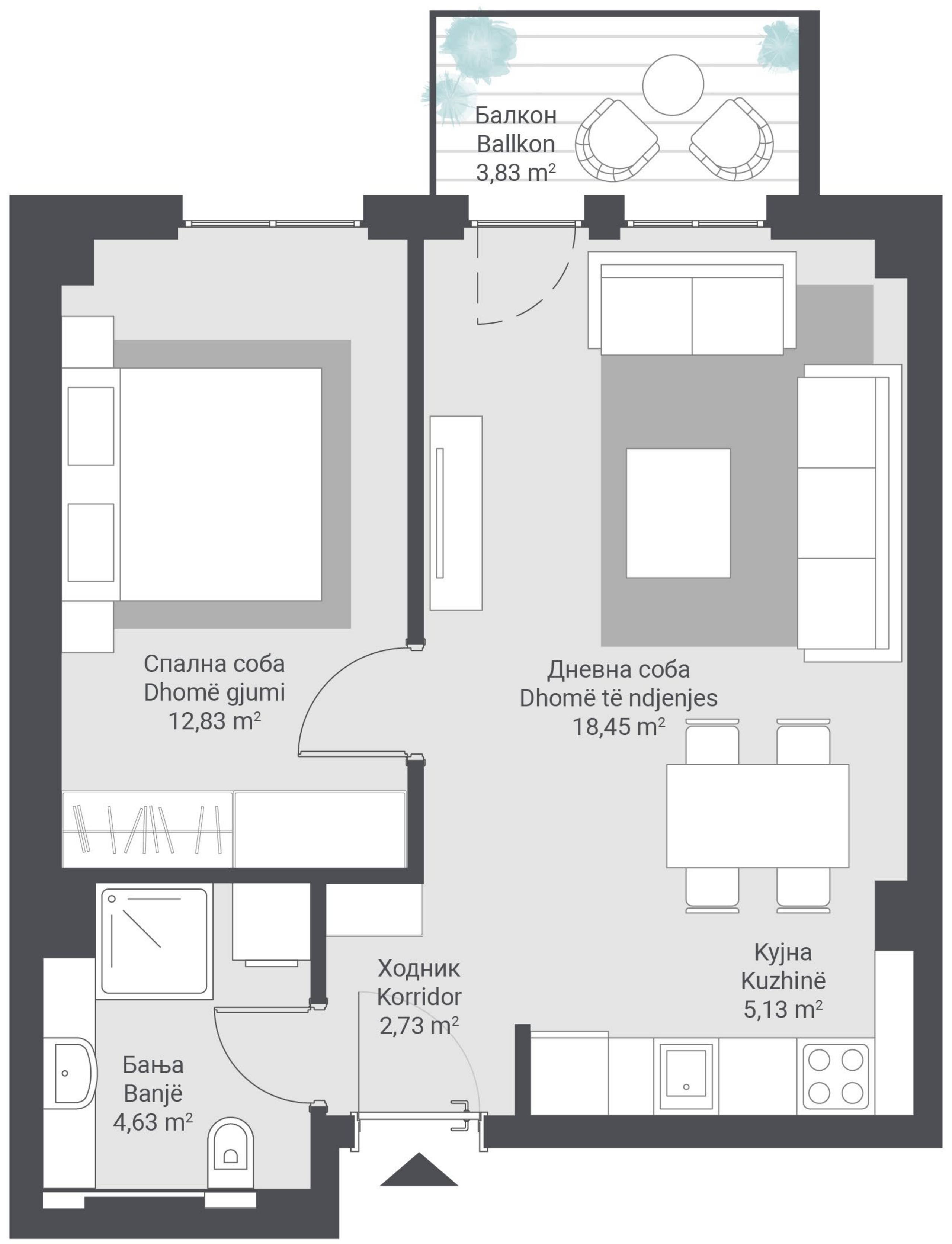
2T6

ПОЧЕТОК

СИТЕ СТАНОВИ

КОНТАКТ

1 *спална соба*
dhomë gjumi

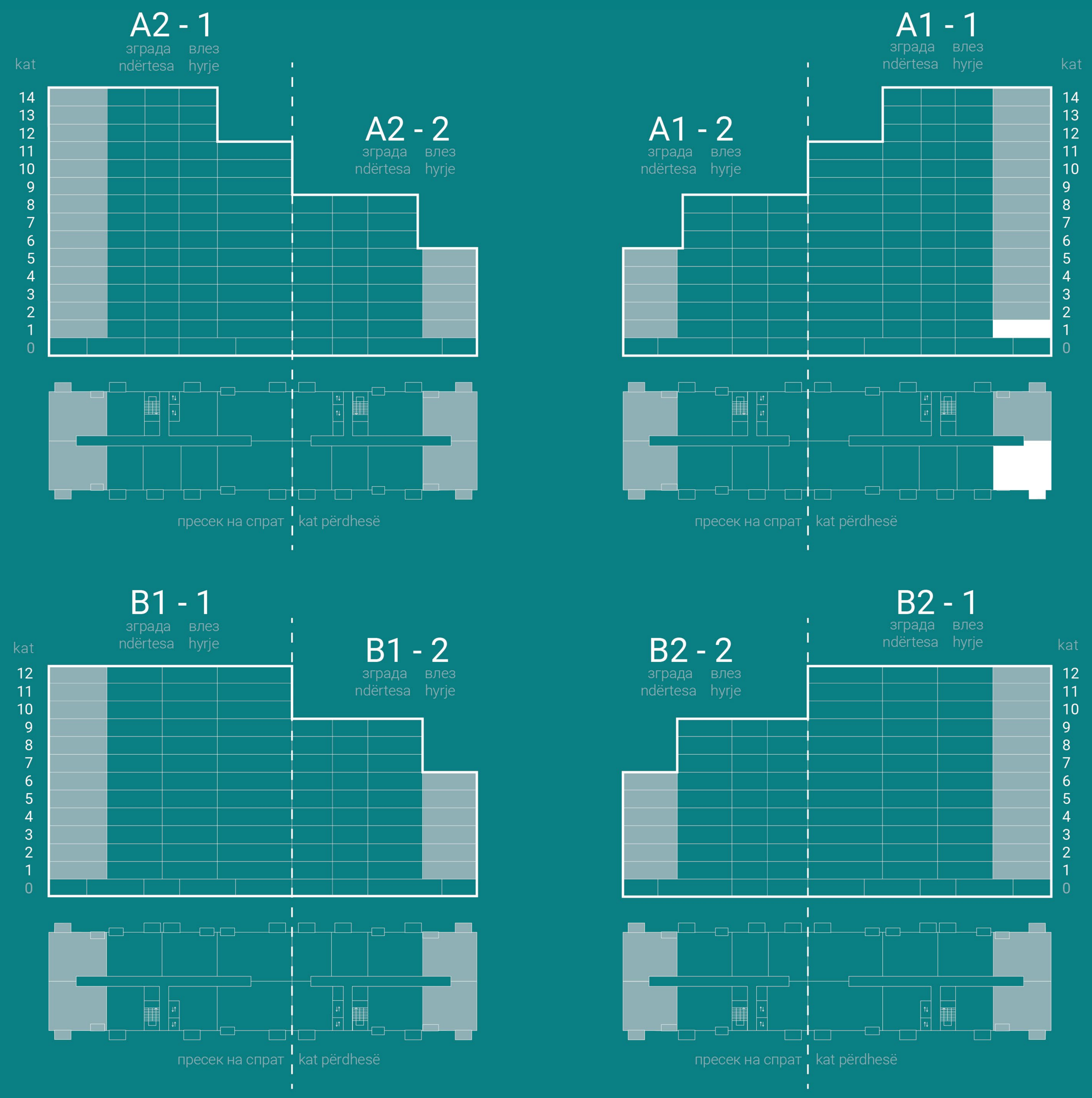


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	43,77 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	3,83 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
47,60 m²

EAST GATE LIVING

3Т4 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



3Т4

2 *спални соби*
dhoma gjumi

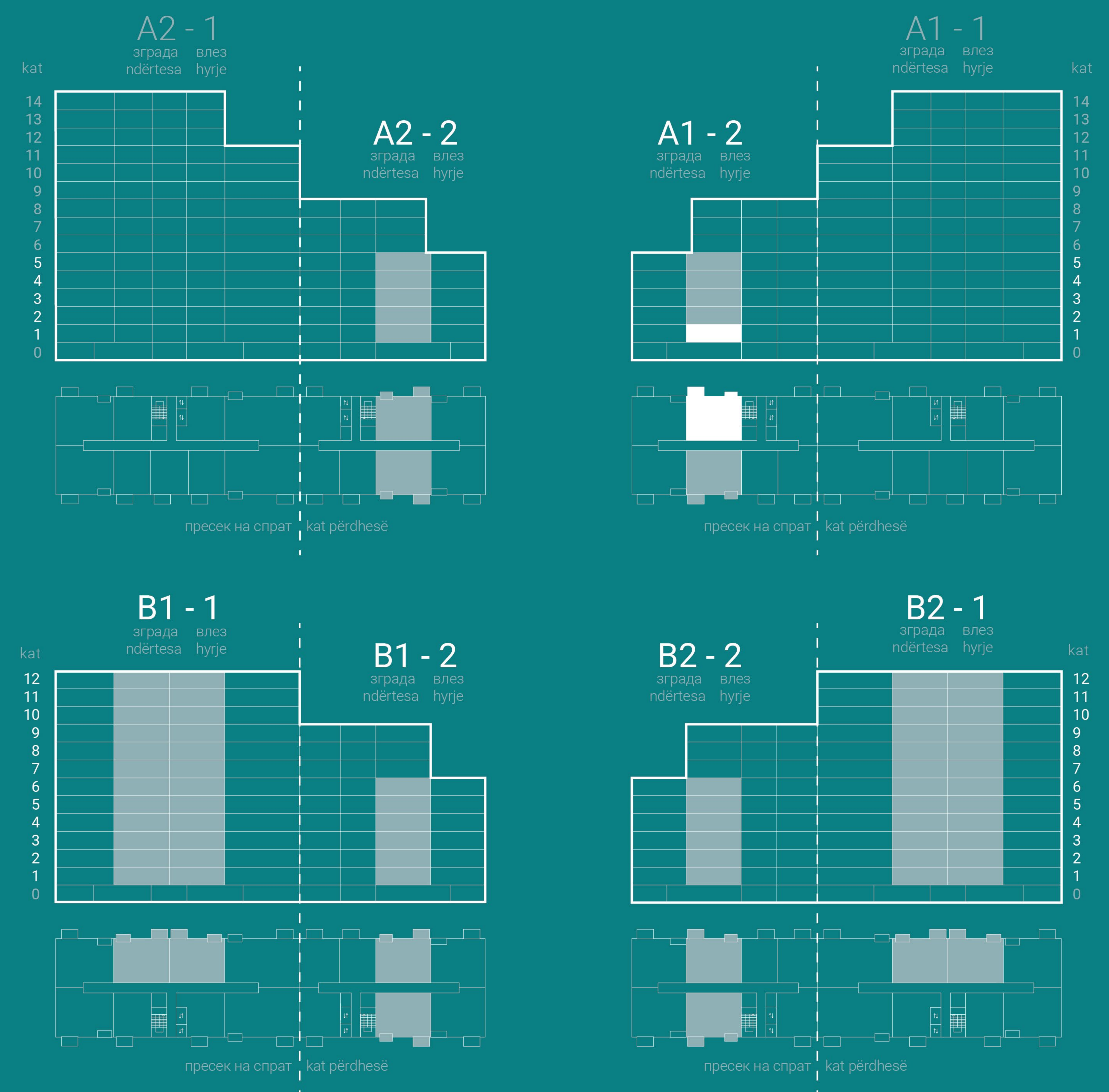
ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

Станбена површина / Sipërfaqe banimi	66,66 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	5,82 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
72,48 m²

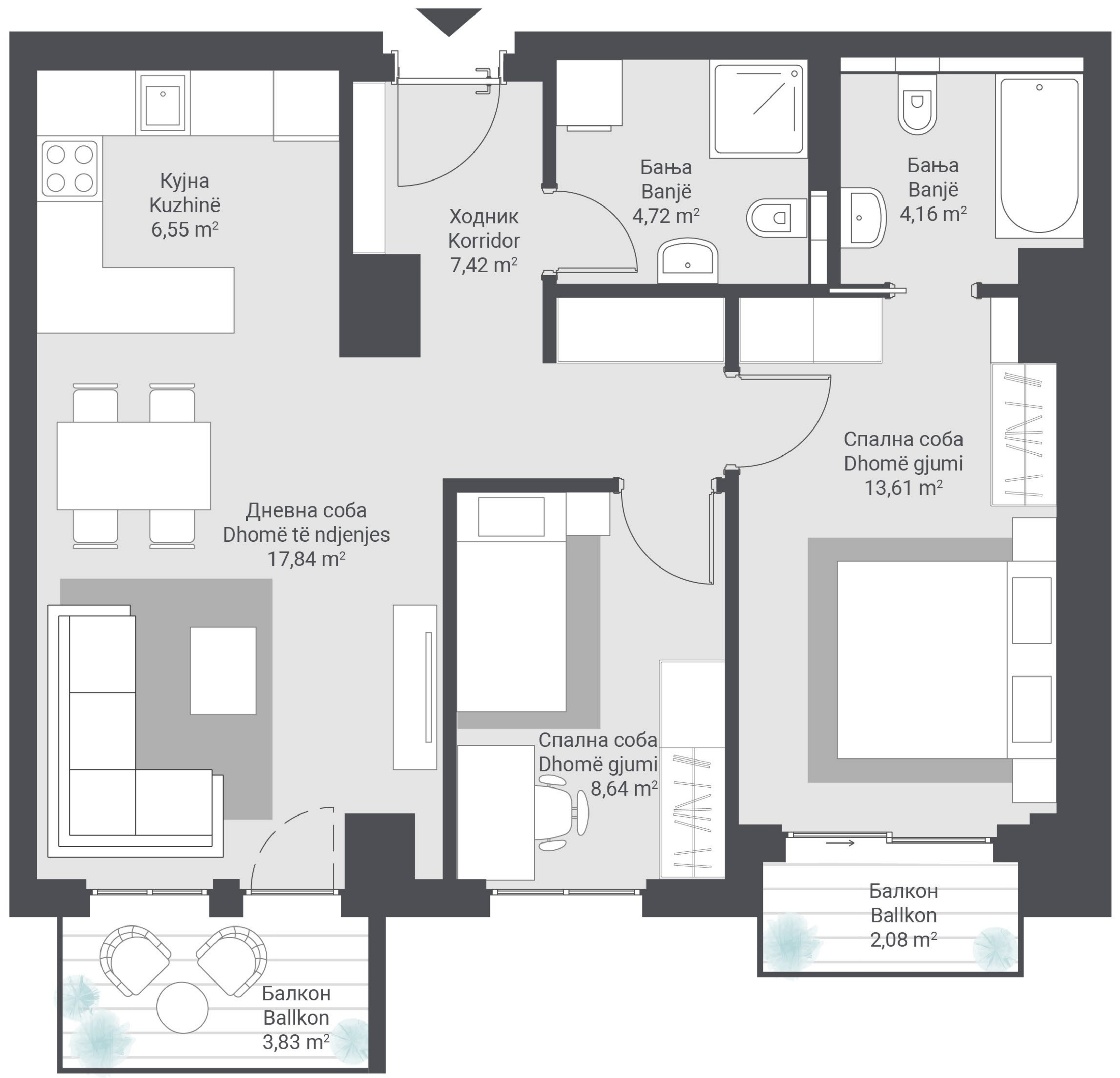
EAST GATE LIVING

3T5 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



3T5

2 *спални соби*
dhomë gjumi

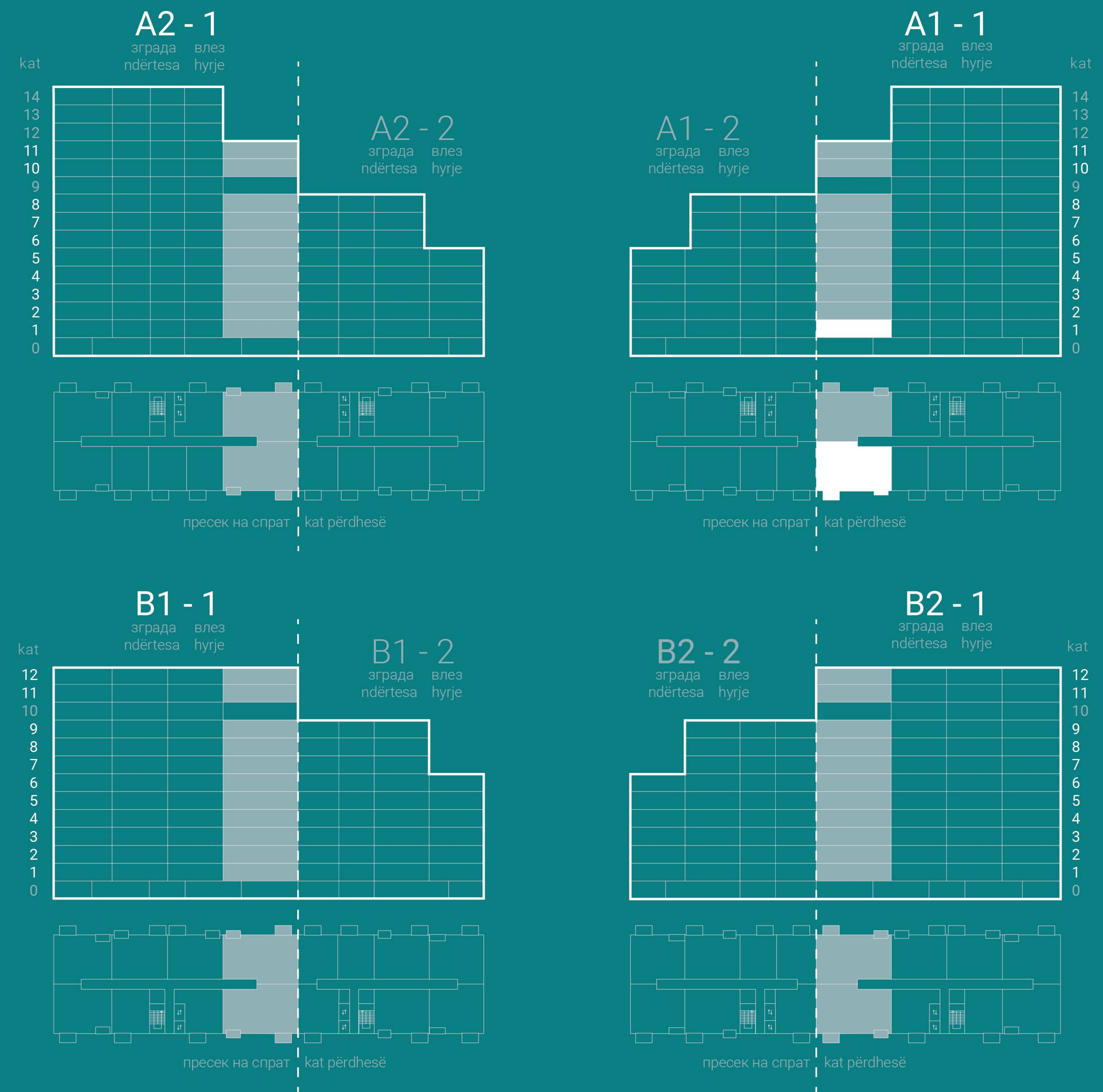


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	62,94 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	5,91 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
68,85 m²

EAST GATE
LIVING

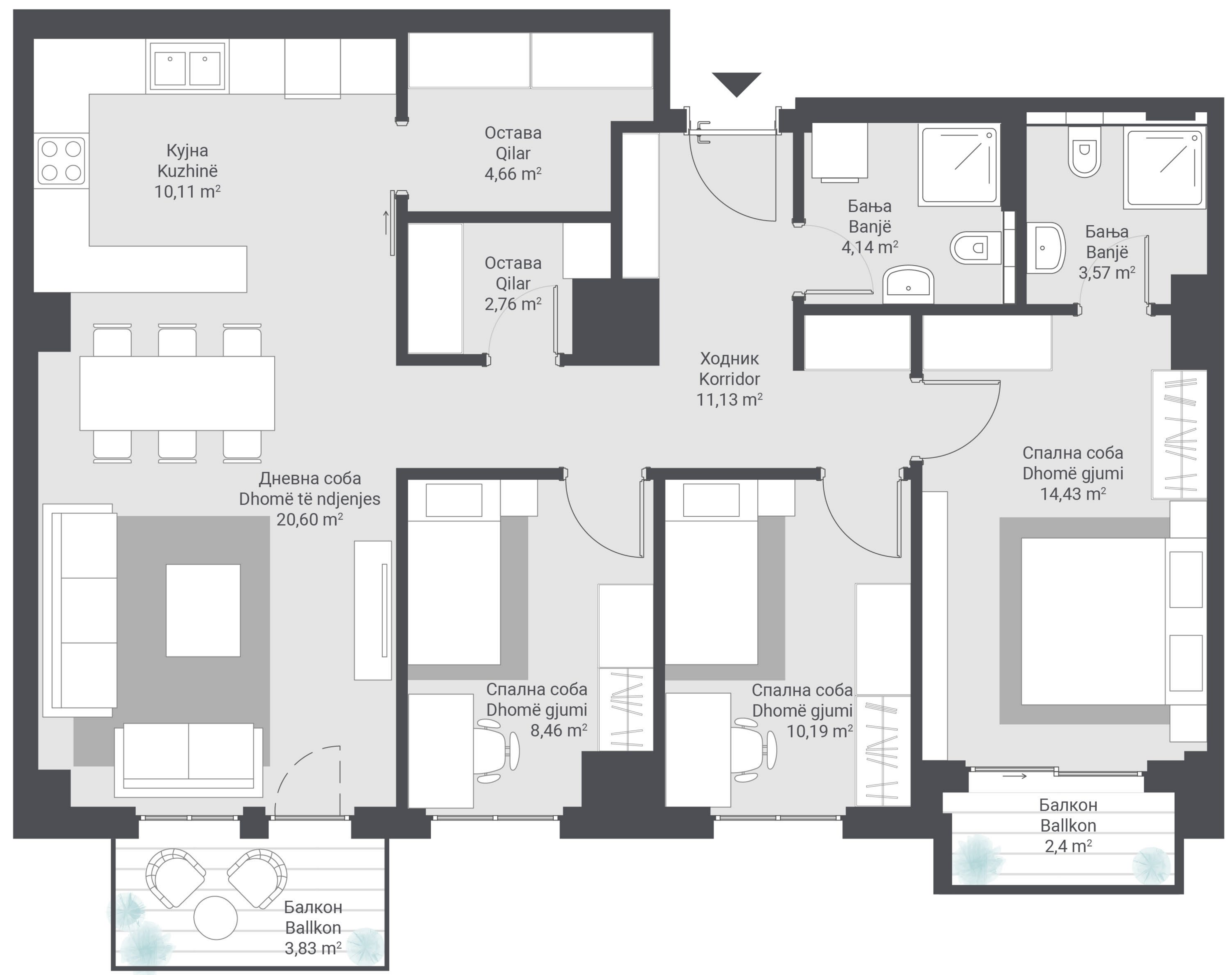
4T3 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



4Т3

3 *спални соби*
dhoma gjumi

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

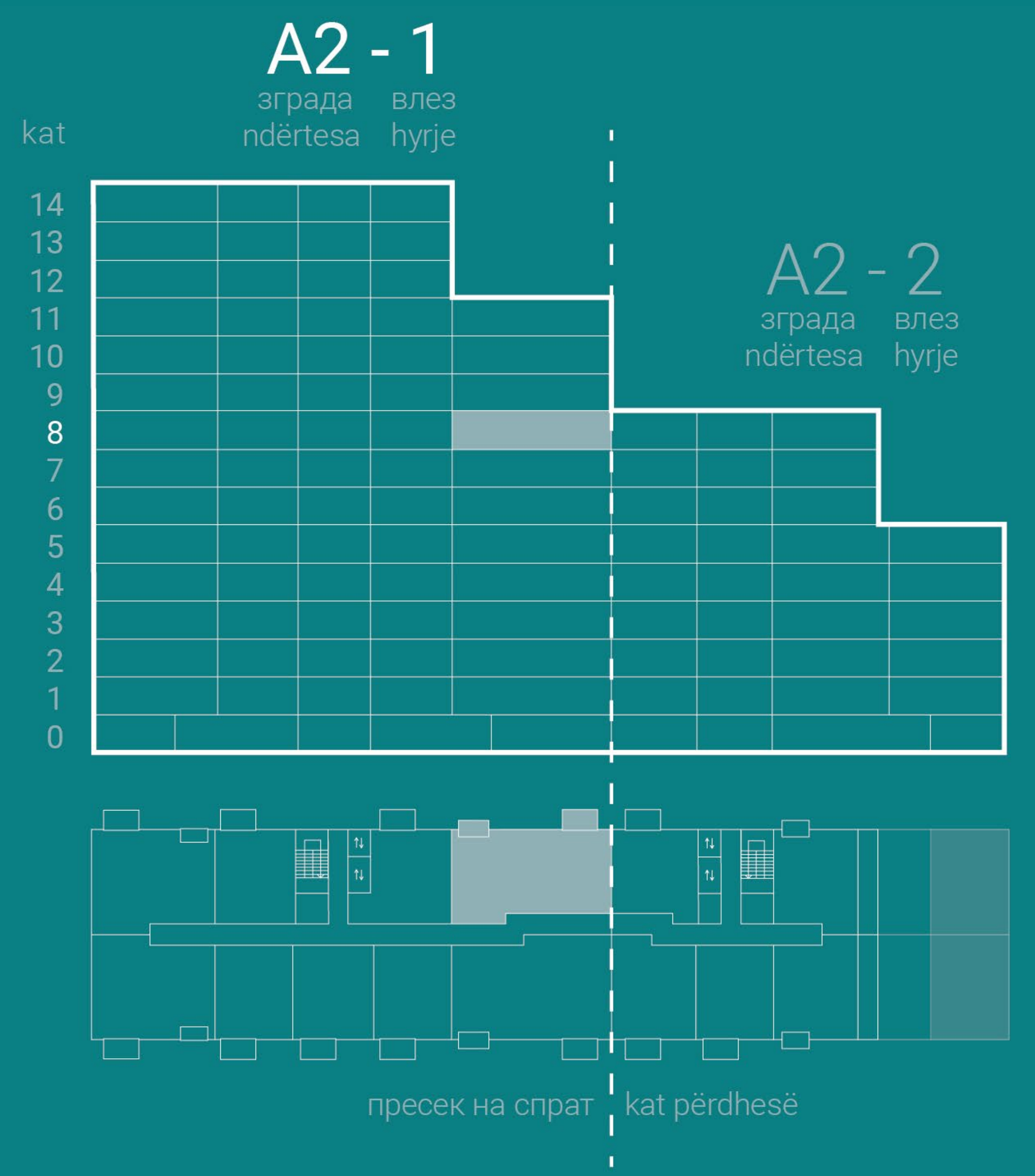


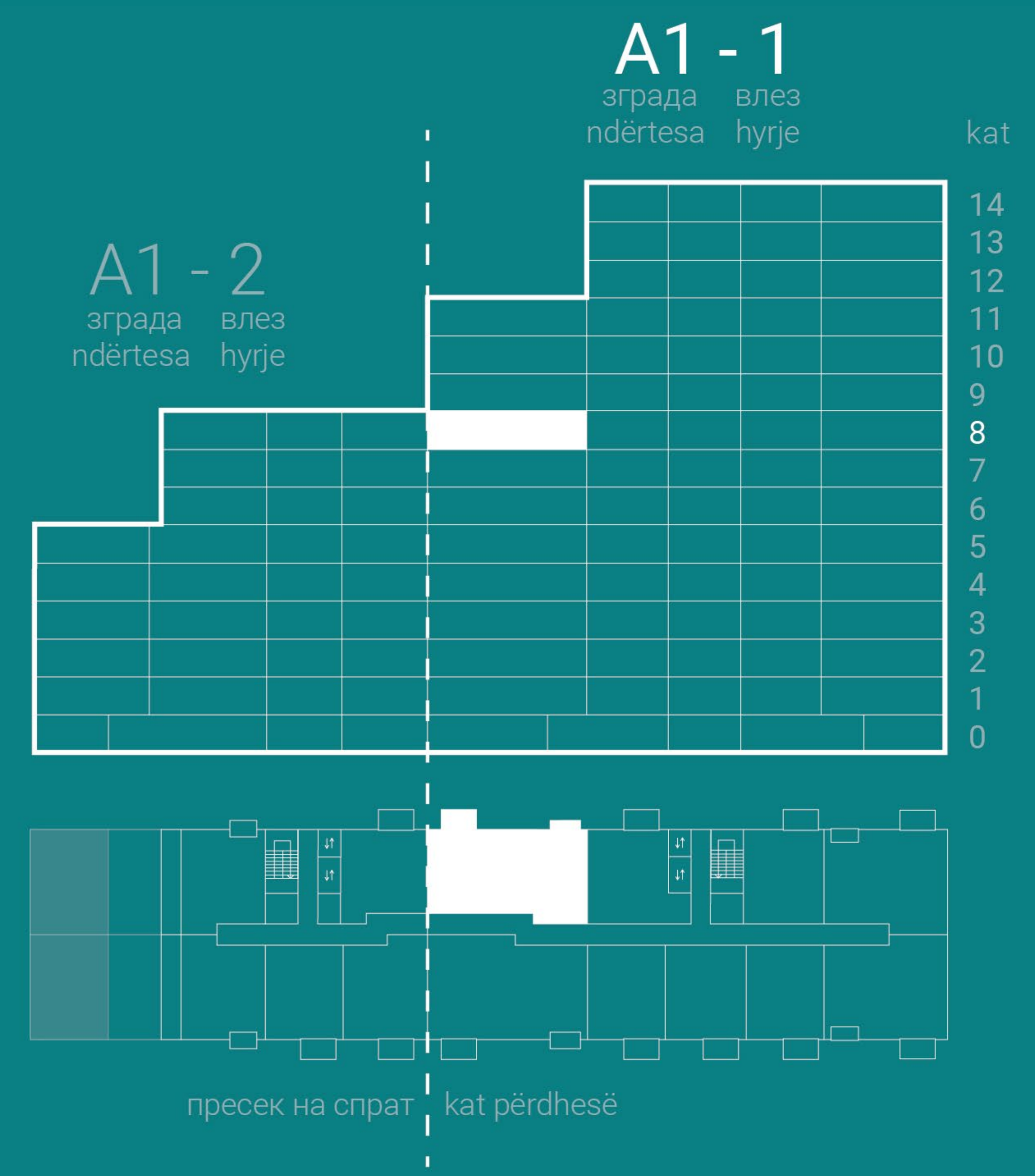
Станбена површина / Sipërfaqe banimi	90,05 m^2
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	6,23 m^2

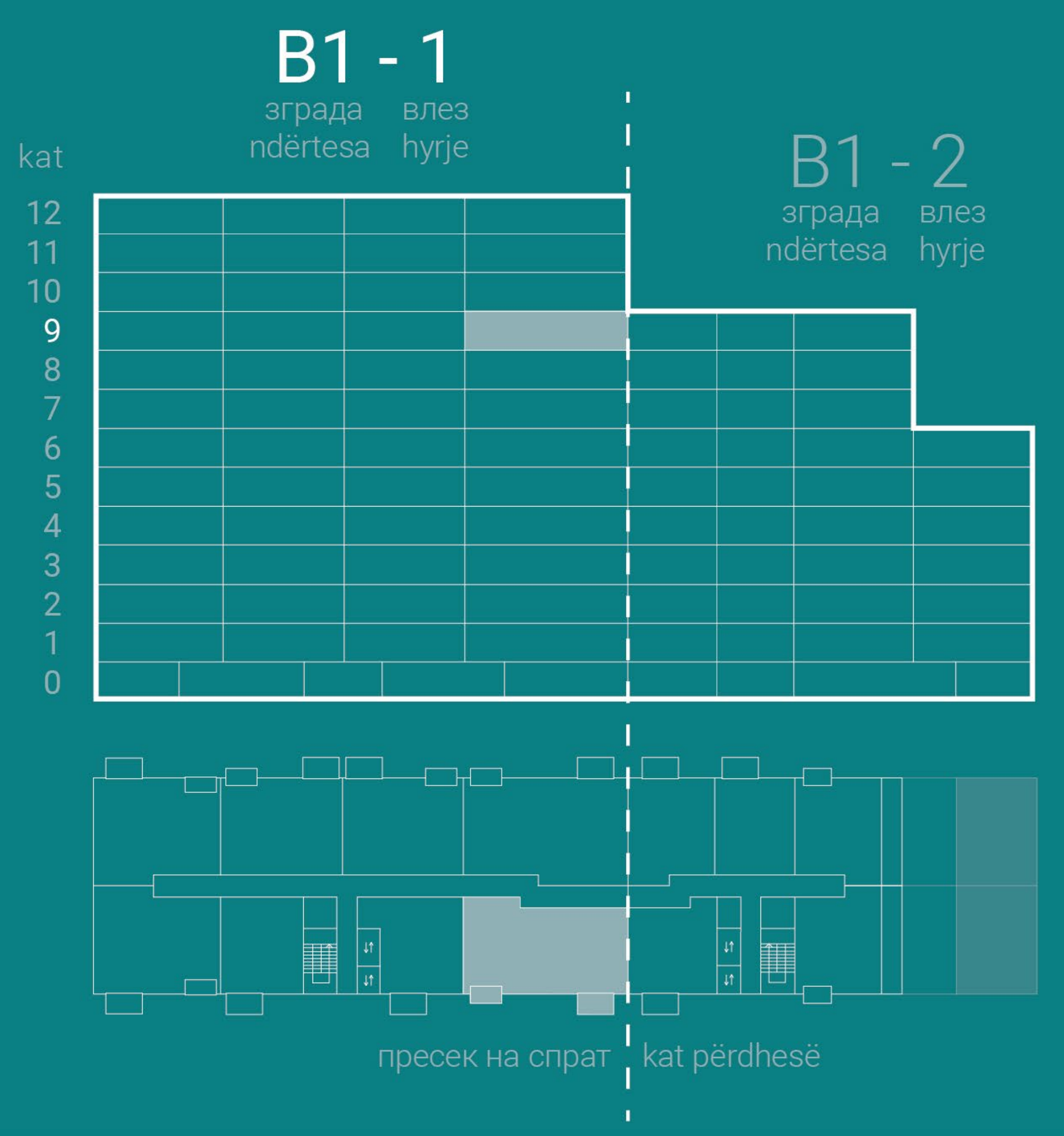
Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
96,28 m^2

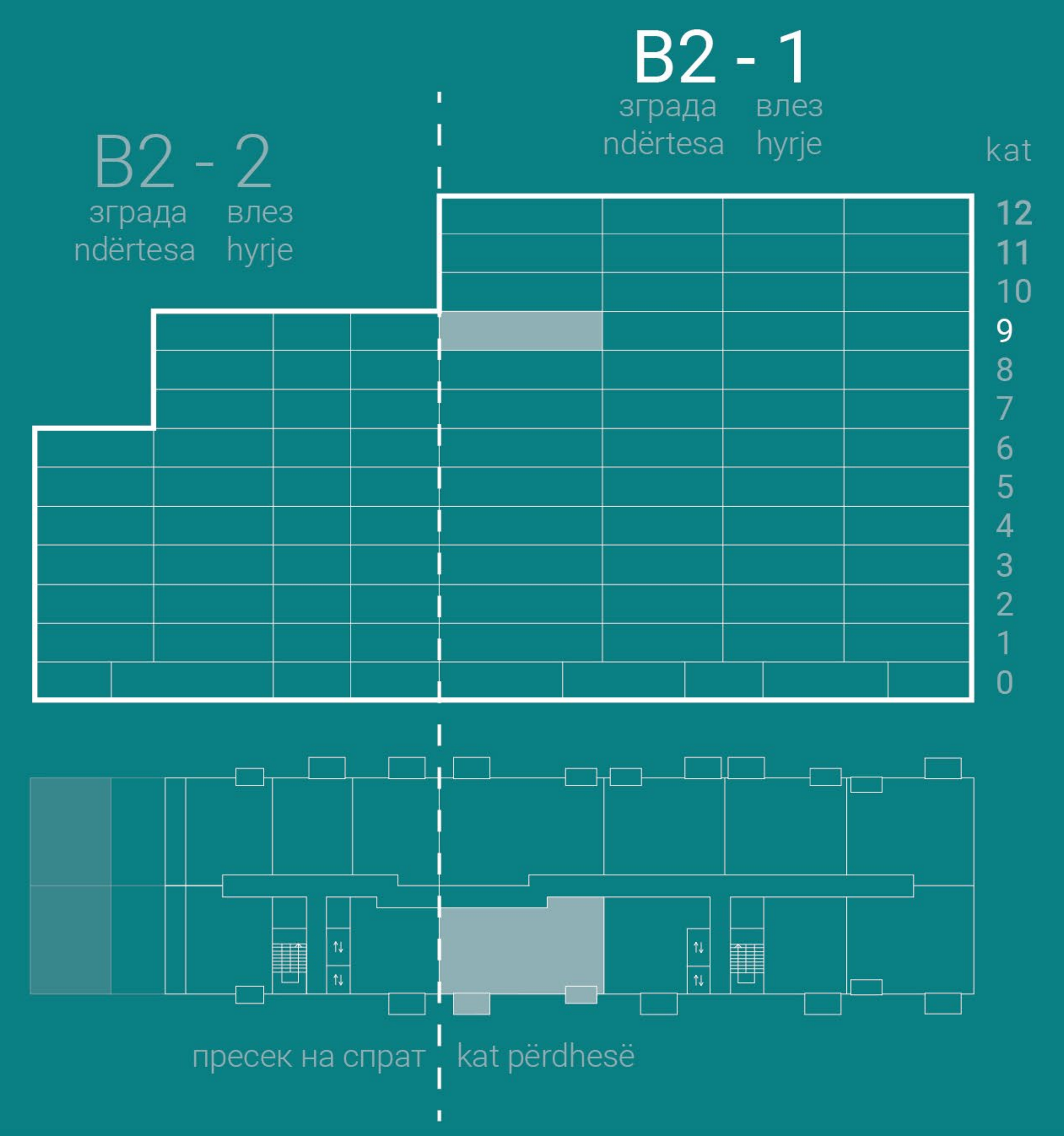
EAST GATE
LIVING

4T5 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat





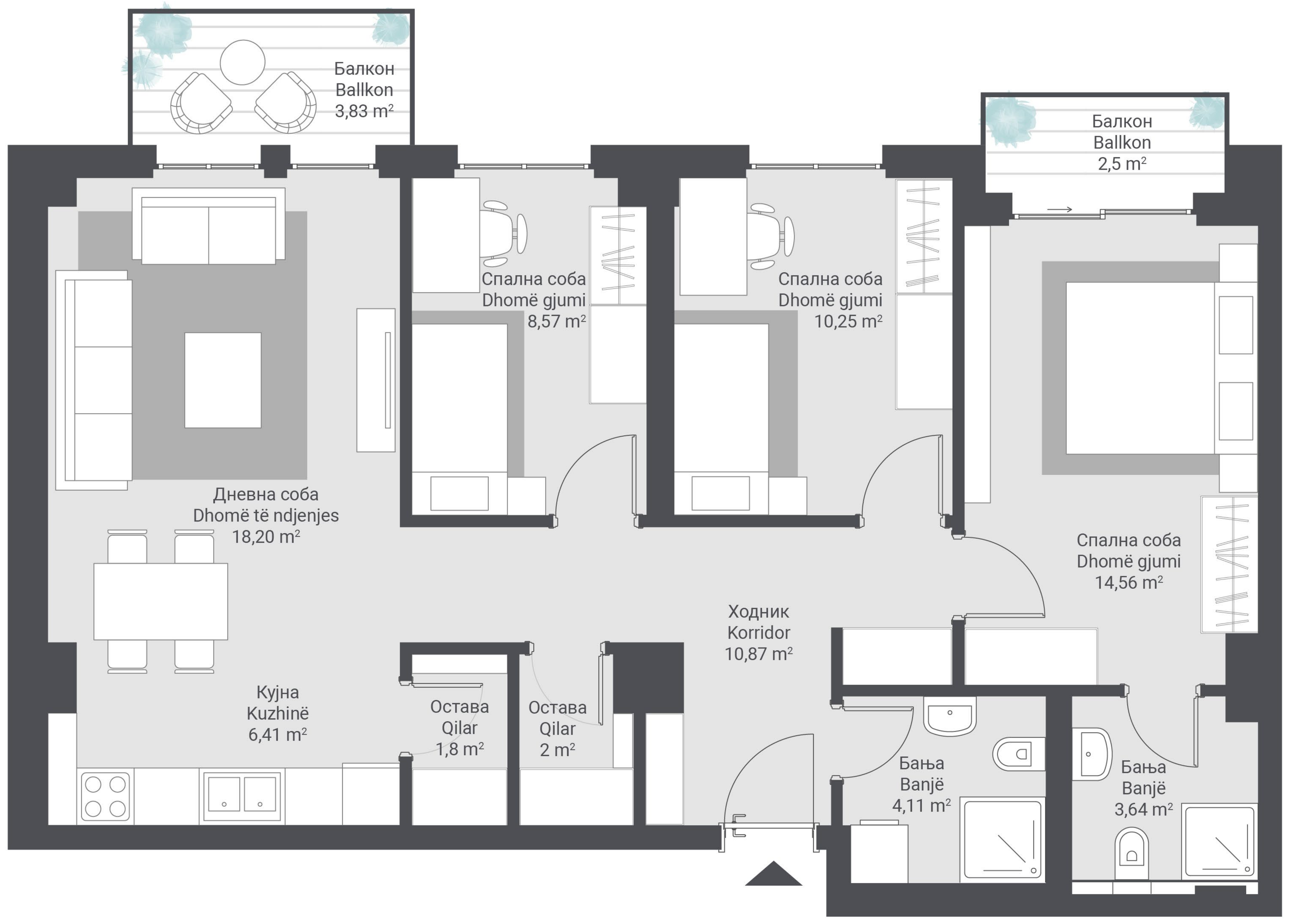




4T5

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

3 *спални соби*
dhoma gjumi

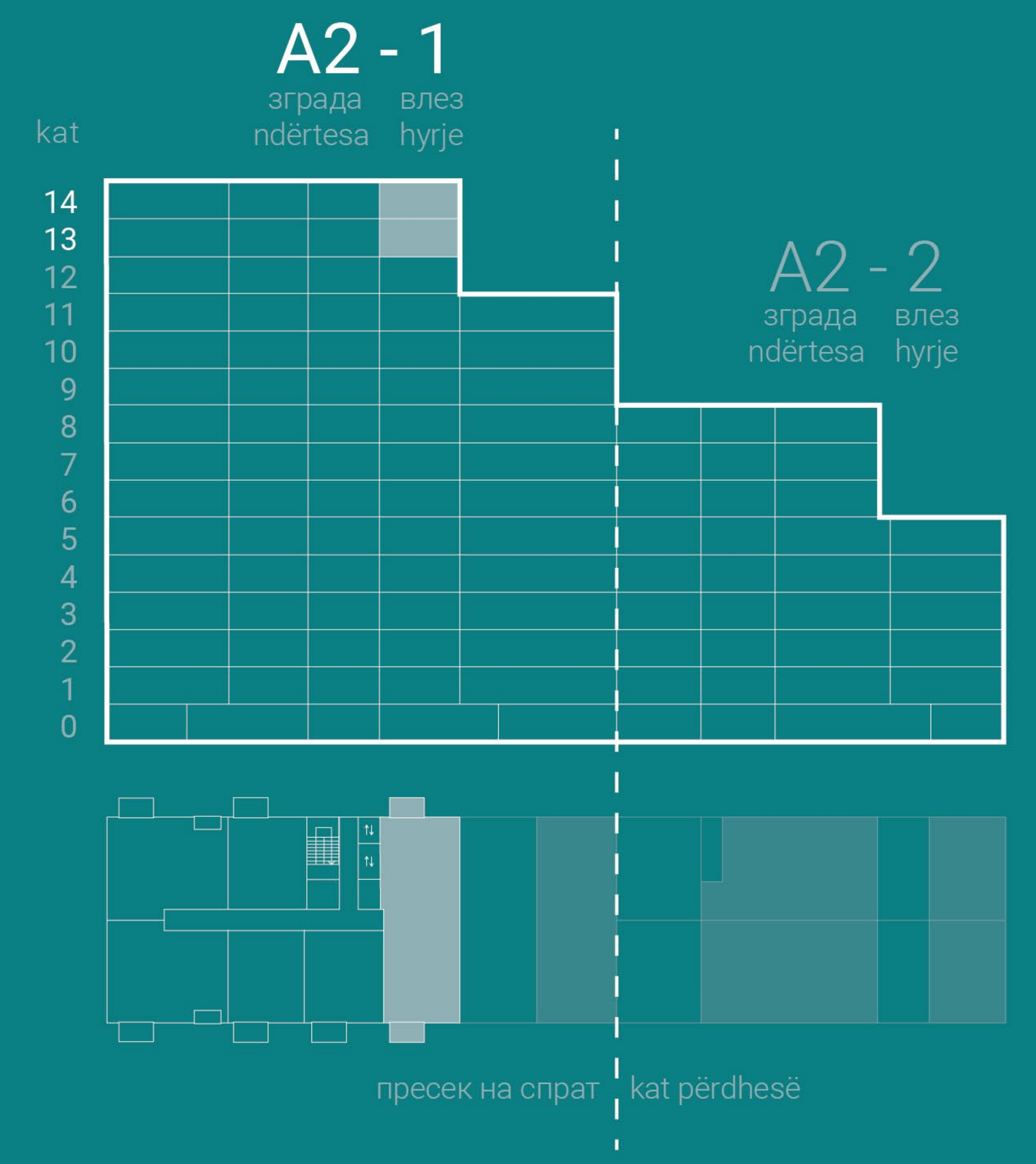


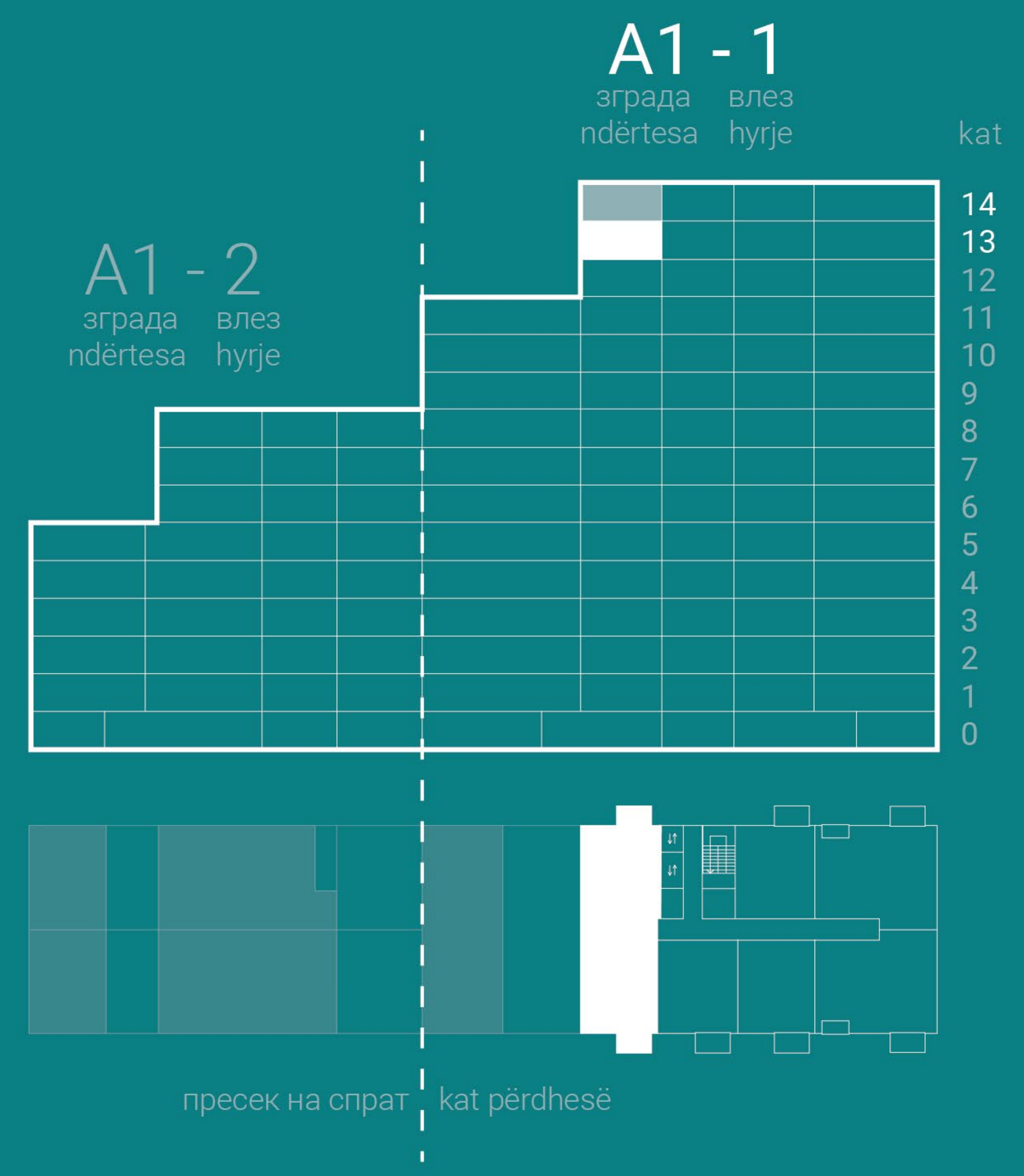
Станбена површина / Sipërfaqe banimi	80,41 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	6,33 m²

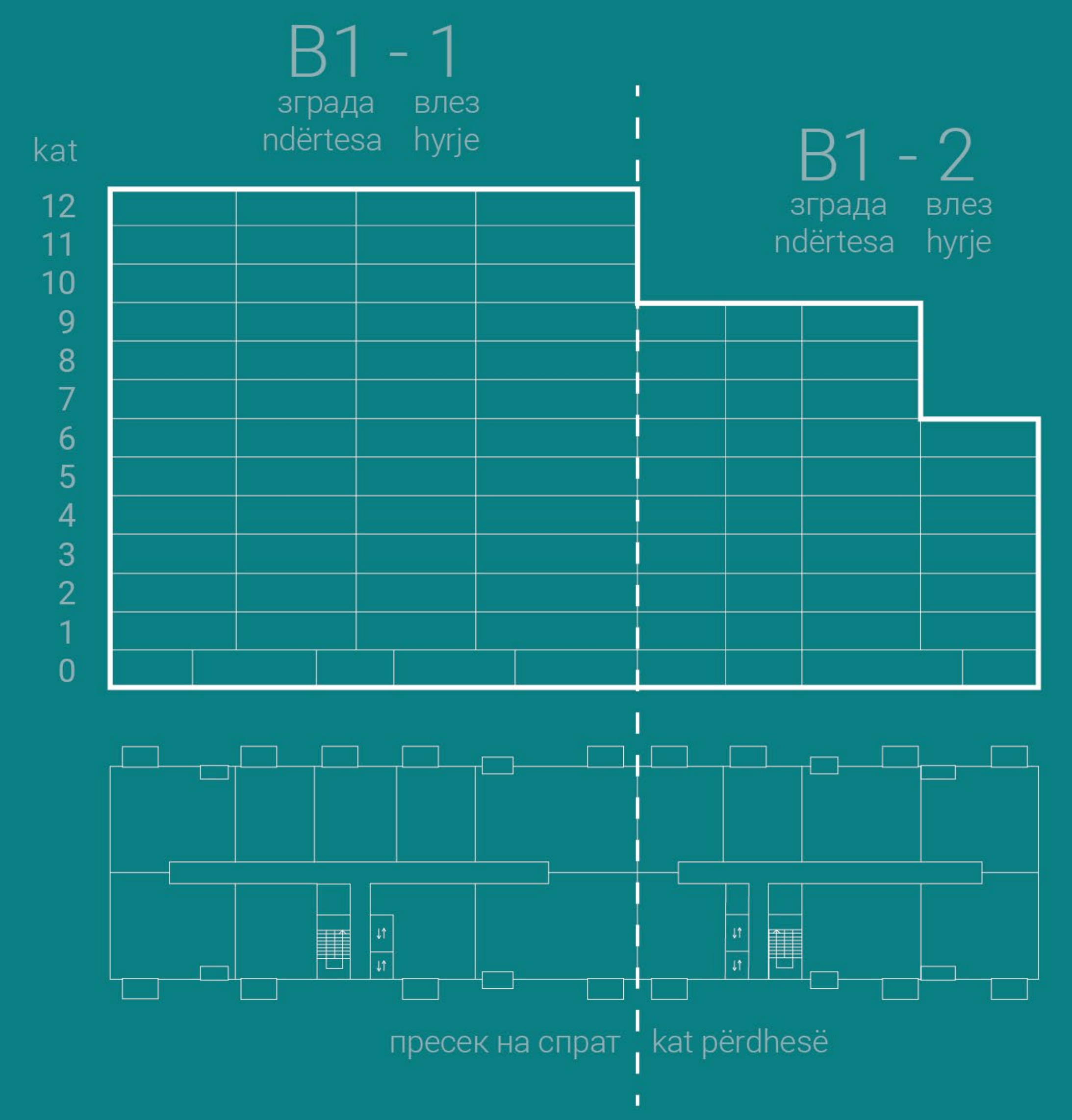
Вкупна површина
Sipëfaqja e përgjithshme
86,74 m²

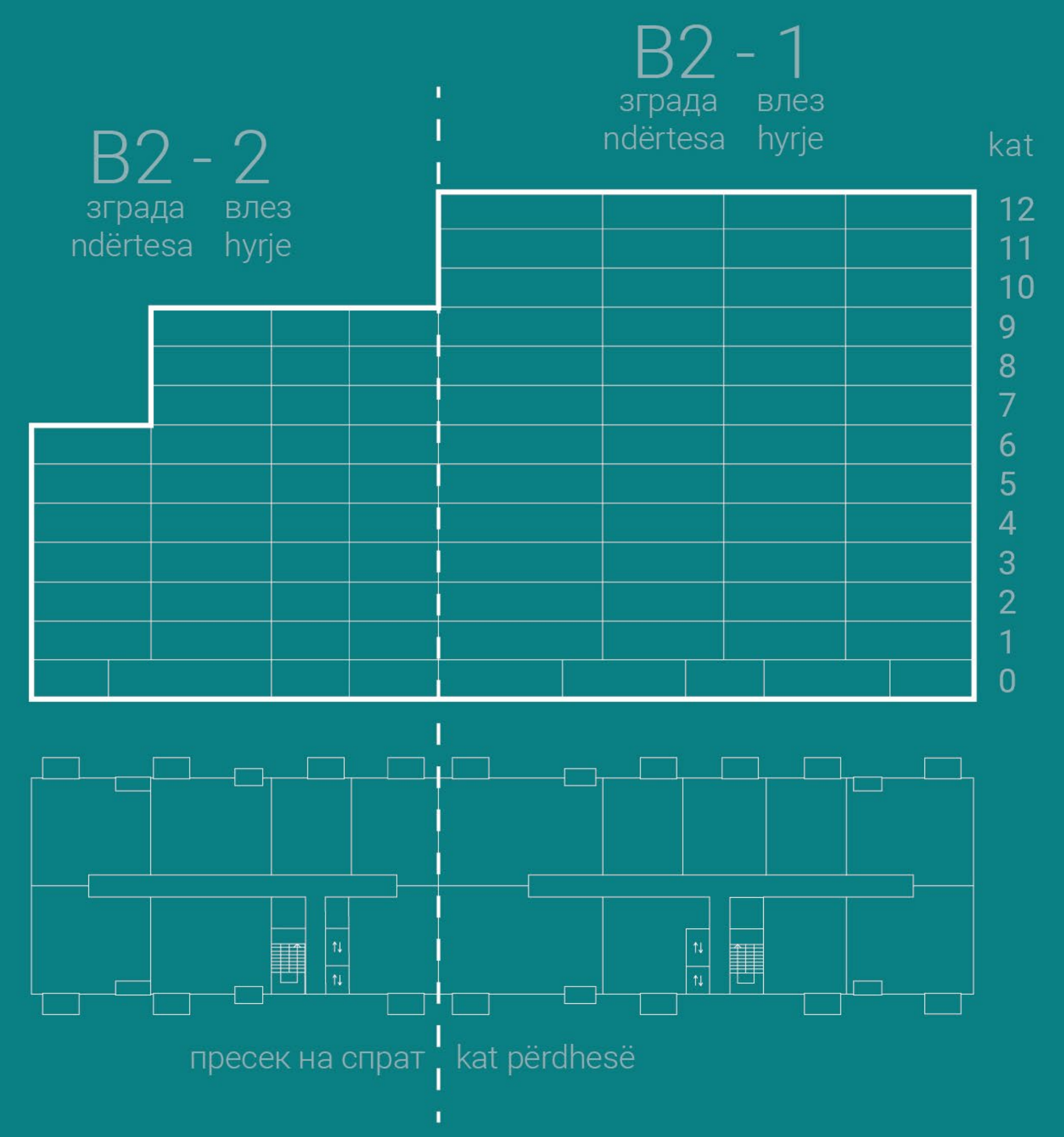
EAST GATE
LIVING

4T6 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat





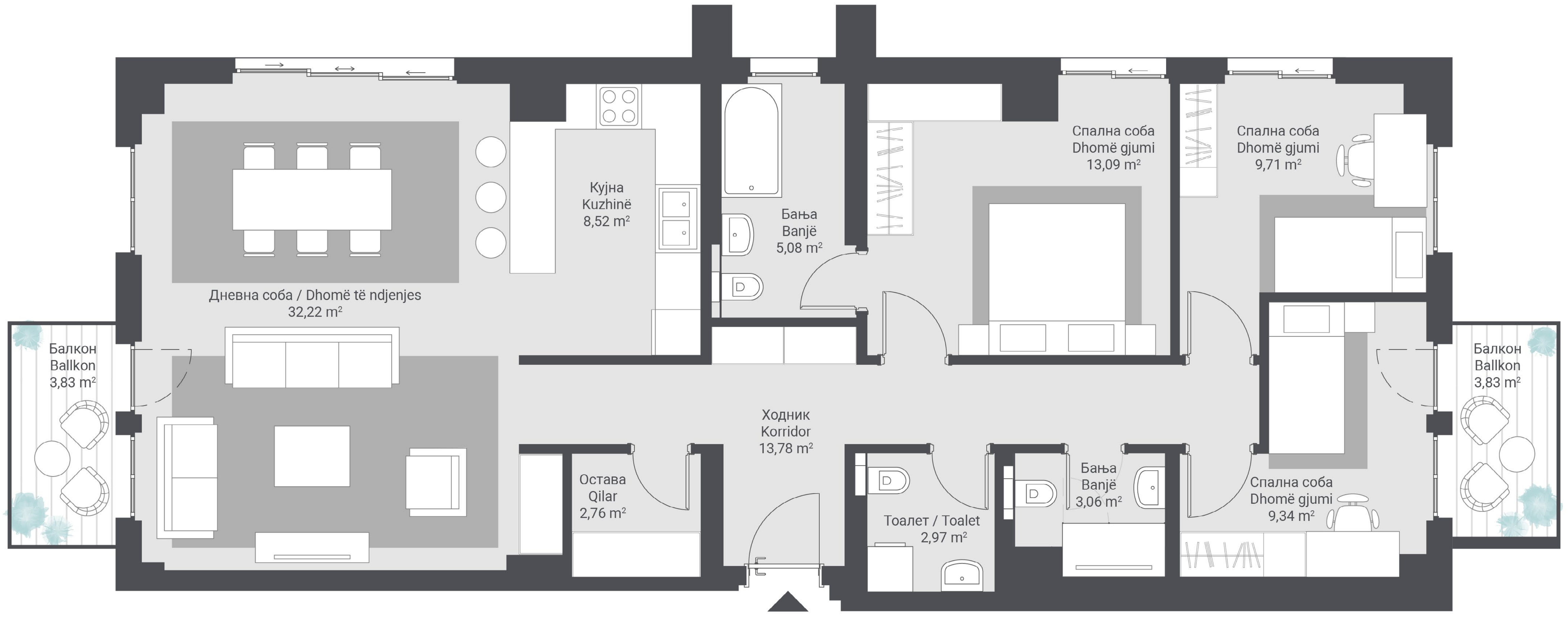




4T6

3 *спални соби*
dhoma gjumi

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ



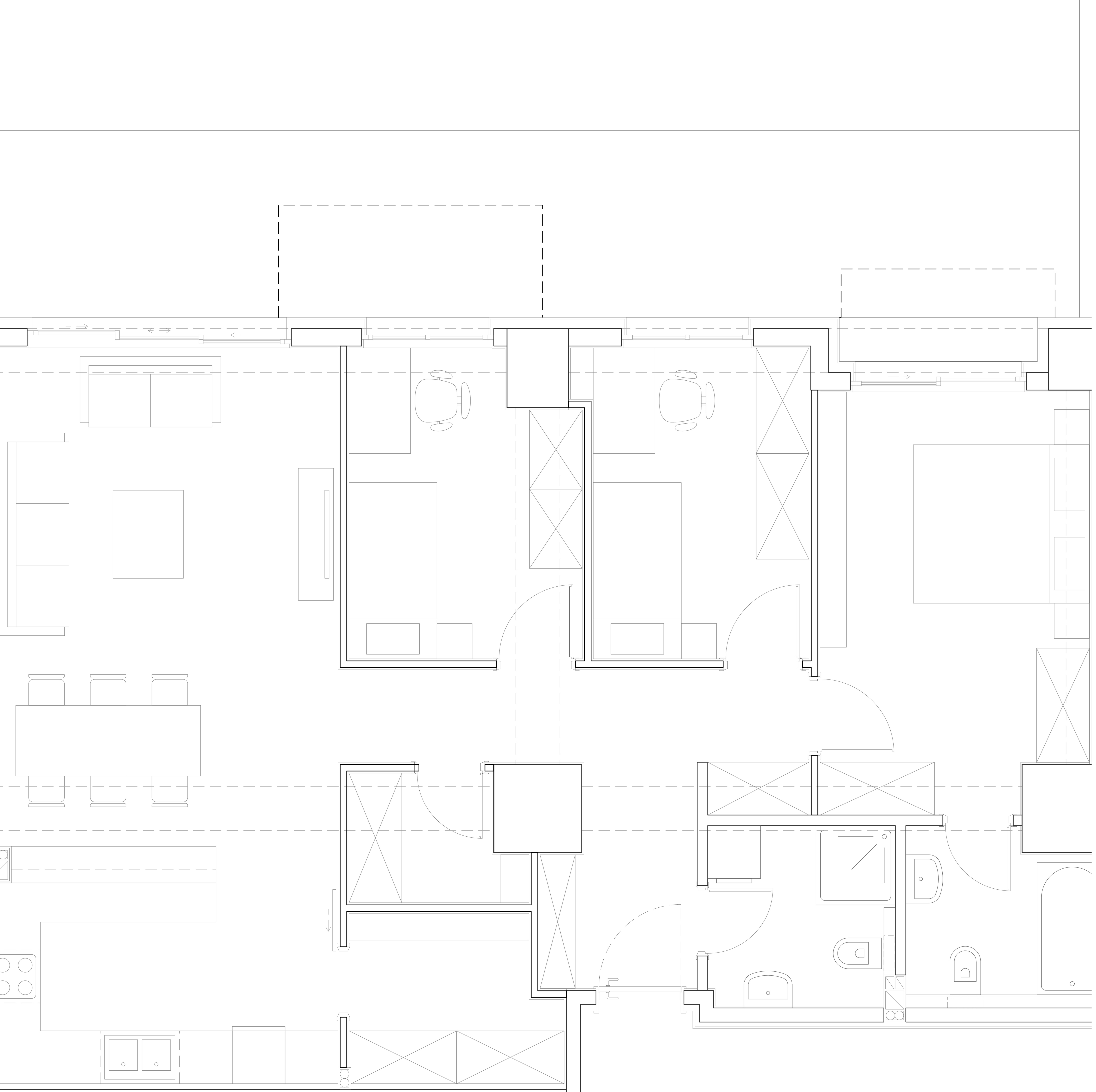
Станбена површина / Sipërfaqe banimi	100,53 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	7,66 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
108,19 m²

04

УНИКАТНИ СТАНОВИ СО ГОЛЕМИ ТЕРАСИ

APARTAMENTE UNIKE
ME TARRACA TË MËDHA



СТАНОВИ НА ПРИЗЕМЈЕ СО ПРОСТРАНИ ТЕРАСИ И ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

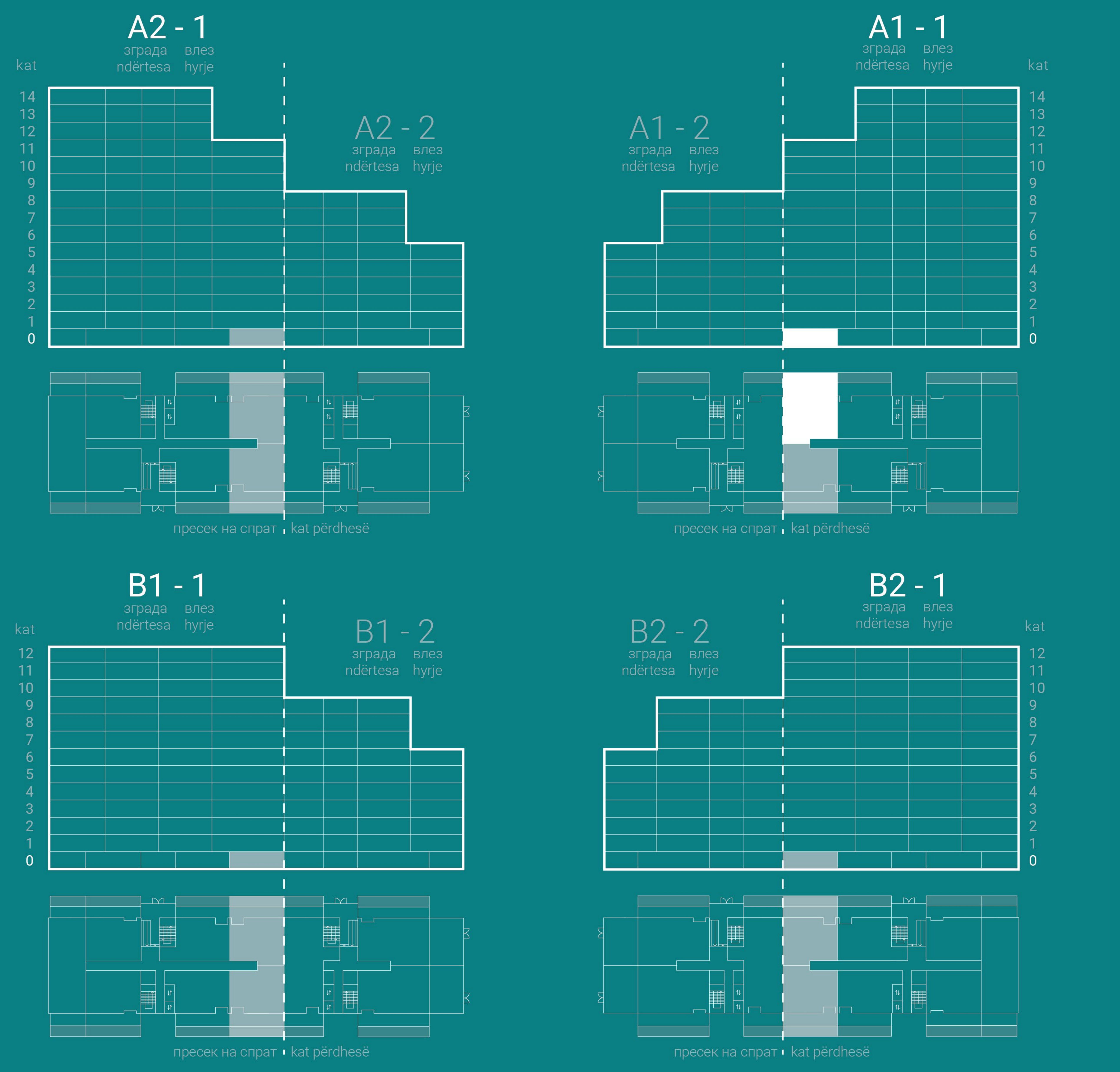
APARTAMENTE NË KATIN PËRDHESË ME TARRACA TË BOLLSHME DHE SIPËRFAQE TË GJELBËRTA

Ако сакате да одберете дом каде што ќе поминувате многу време на отворено и каде што вашето семејство ќе ужива во зеленило, тогаш становите со широки тераси и пространа зелена површина се вашиот избор. Може да изберете стан со две, три или четири спални соби, како и опција за дополнителна просторија како остава. Директен пристап до терасата имаат дневната и сите спални соби. Секој стан е со ориентација на исток или на запад, но има и такви што излегуваат на три страни, т.е. на запад, на исток и на север/југ. Благодарение на високите профили на прозорци и врати кои се протегаат од подот до плафонот, вашиот дом ќе биде исполнет со природна светлина во секој дел од годината.

Nëse dëshironi të zgjidhni një shtëpi ku do të kaloni shumë kohë jashtë dhe ku familja juaj do të shijojë gjelbërimin, atëherë apartamentet me tarraca të gjera dhe me hapësirë të gjërë gjelbërimi janë zgjedhja juaj. Mund të zgjidhni apartamente me dy, tre ose katër dhoma gjumi, si dhe një mundësi për dhomë shtesë siç është qilari/depo. Dhoma e ndenjes dhe të gjitha dhomat e gjumit kanë qasje të drejtpërdrejtë në tarracë. Secili apartament është i orientuar në lindje ose perëndim, por ka disa që dalin nga tre anë, d.m.th. në perëndim, në lindje dhe në veri / jug. Falë profileve të larta të dritareve dhe dyerve që shtrihen nga dyshemeja në tavan, shtëpia juaj do të mbushet me dritë natyrale në çdo pjesë të vitit.

EAST GATE LIVING

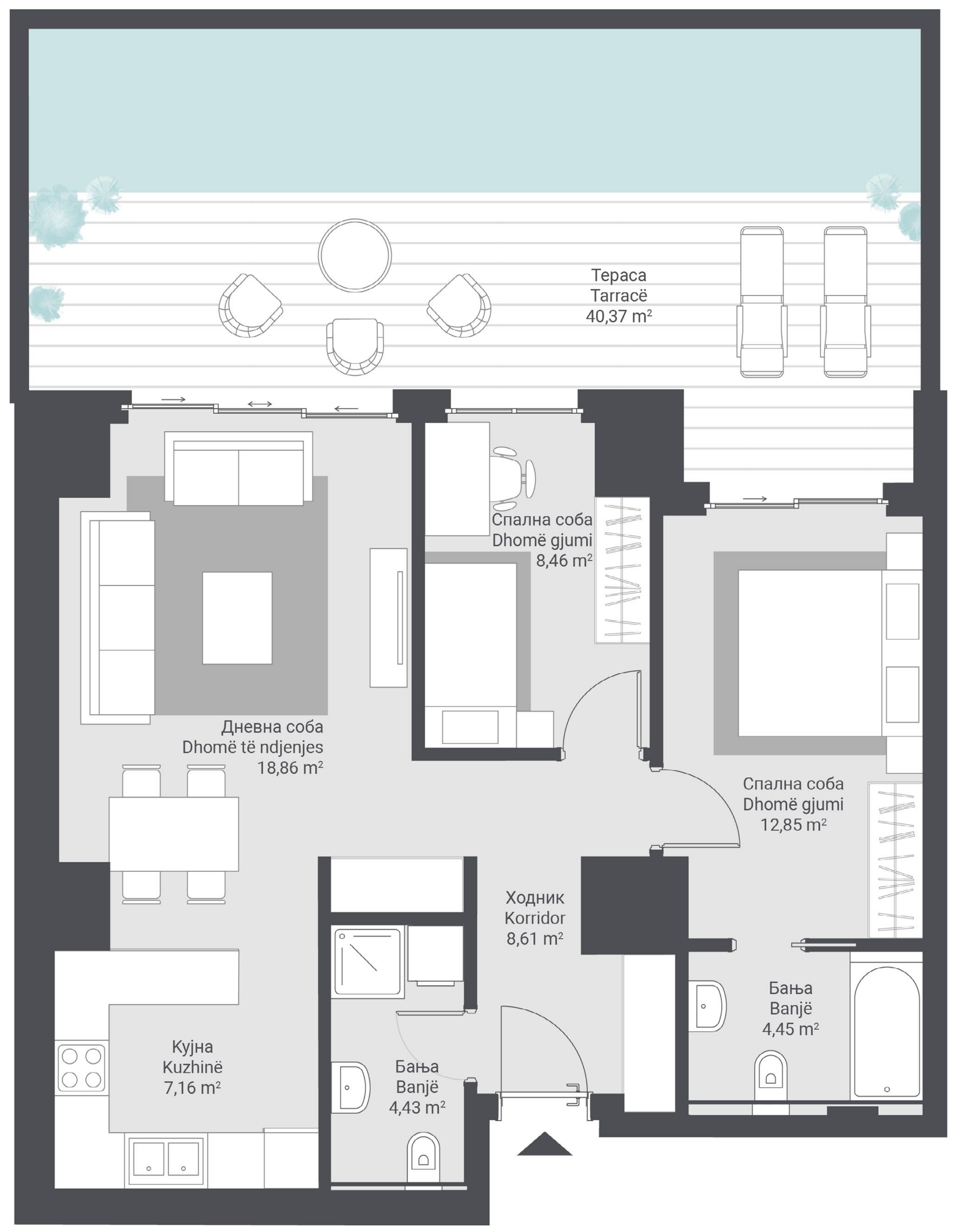
3T1 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



3T1

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

2 *спални соби*
dhoma gjumi

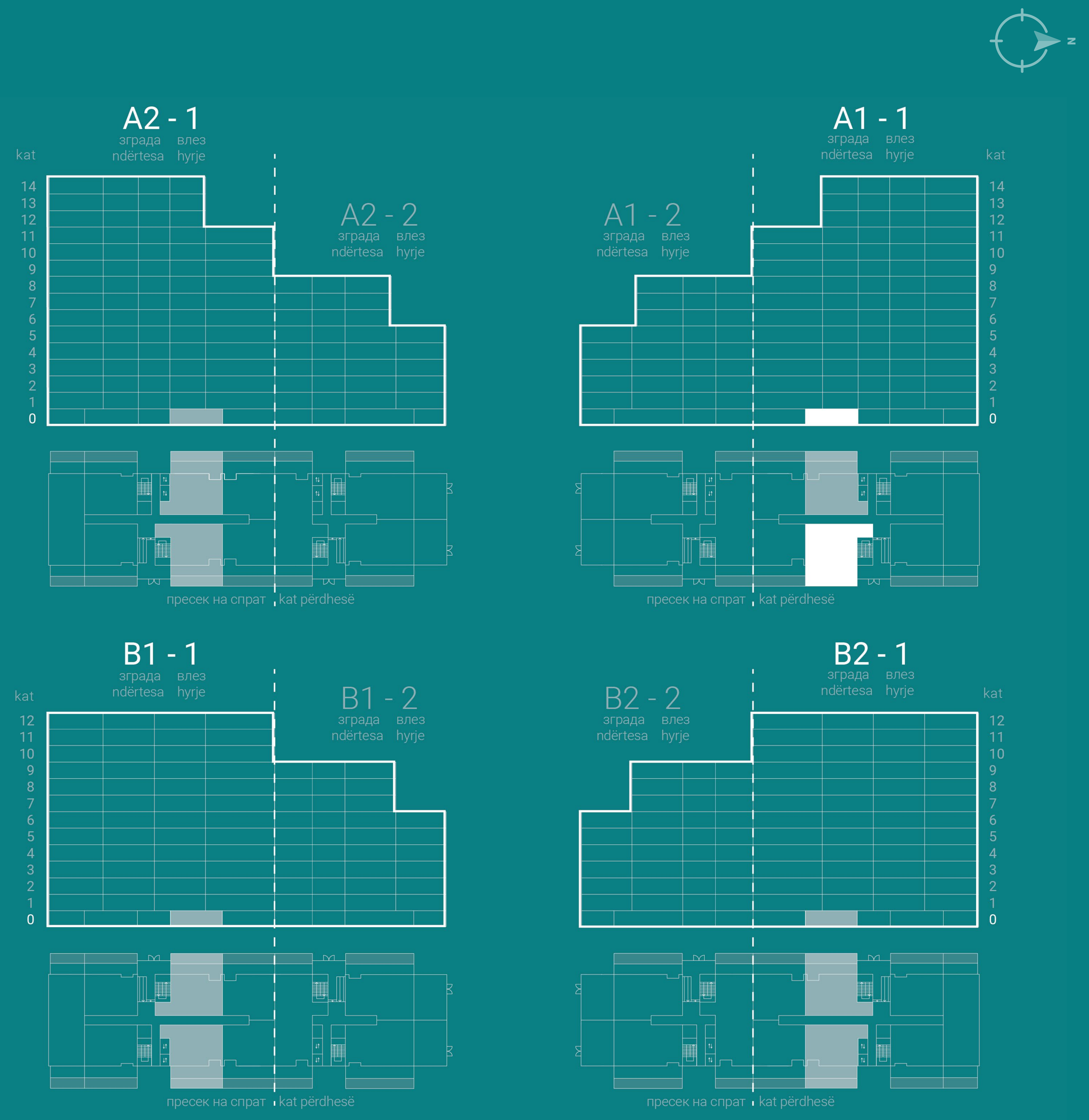


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	64,82 m²
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	40,37 m²

Вкупна површина
Sipr̈faqja e përgjithshme
105,19 m²

EAST GATE LIVING

3T2 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



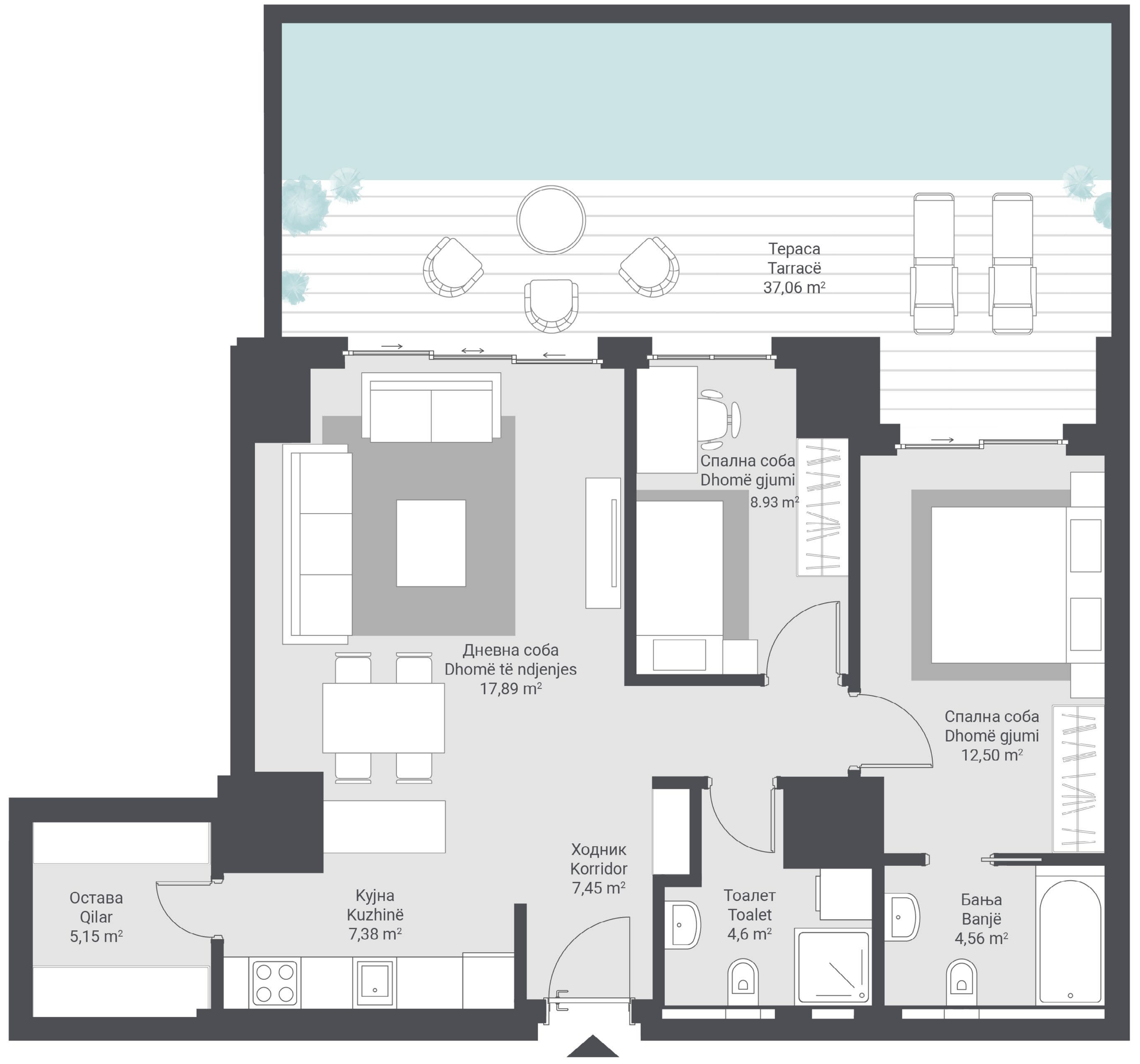
3T2

ПОЧЕТОК

СИТЕ СТАНОВИ

КОНТАКТ

2 *спални соби*
dhoma gjumi



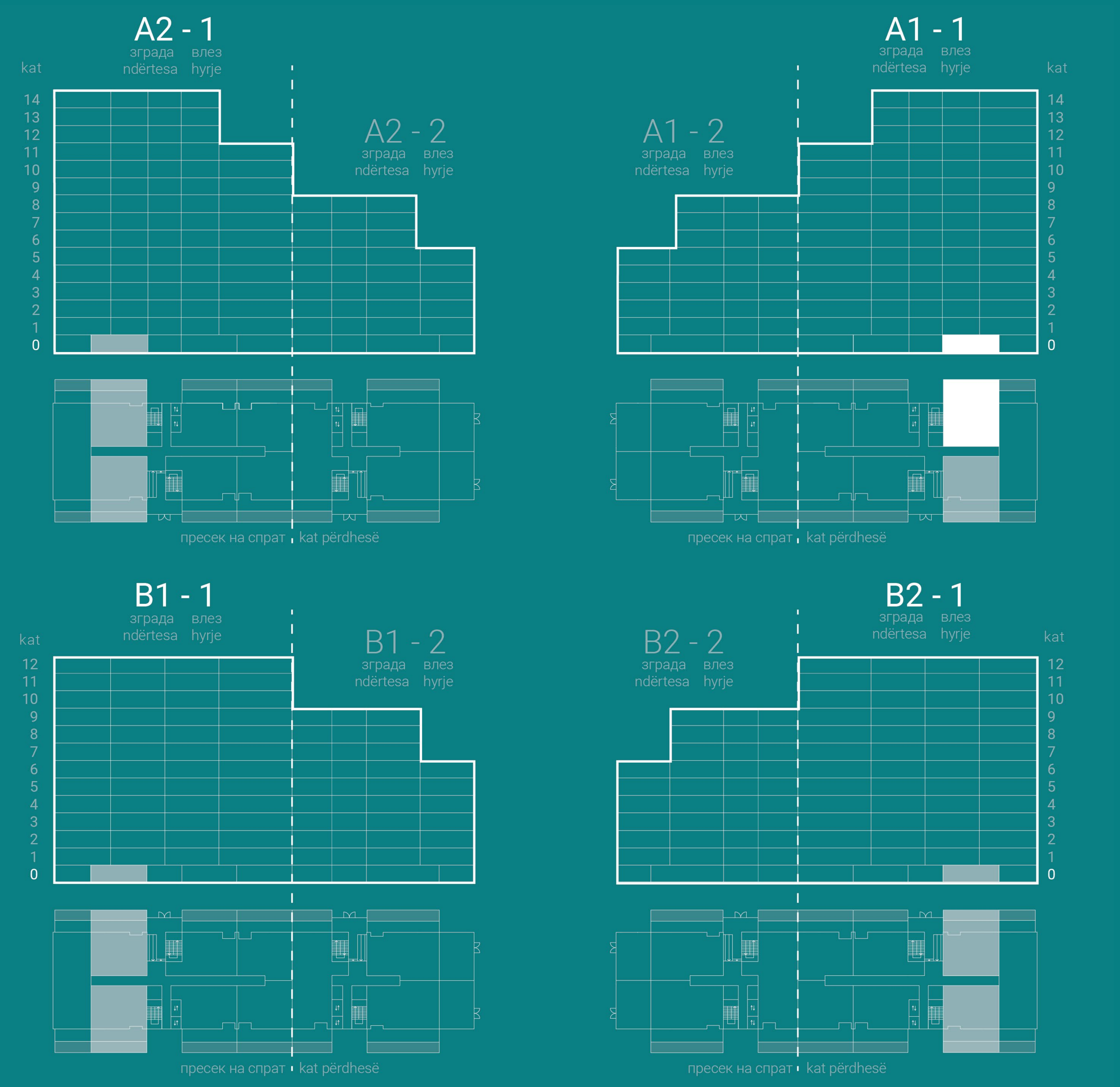
Станбена површина / Sipërfaqe banimi	68,46 m²
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	37,06 m²

Вкупна површина
Sipëfaqja e përgjithshme

105,52 m²

EAST GATE
LIVING

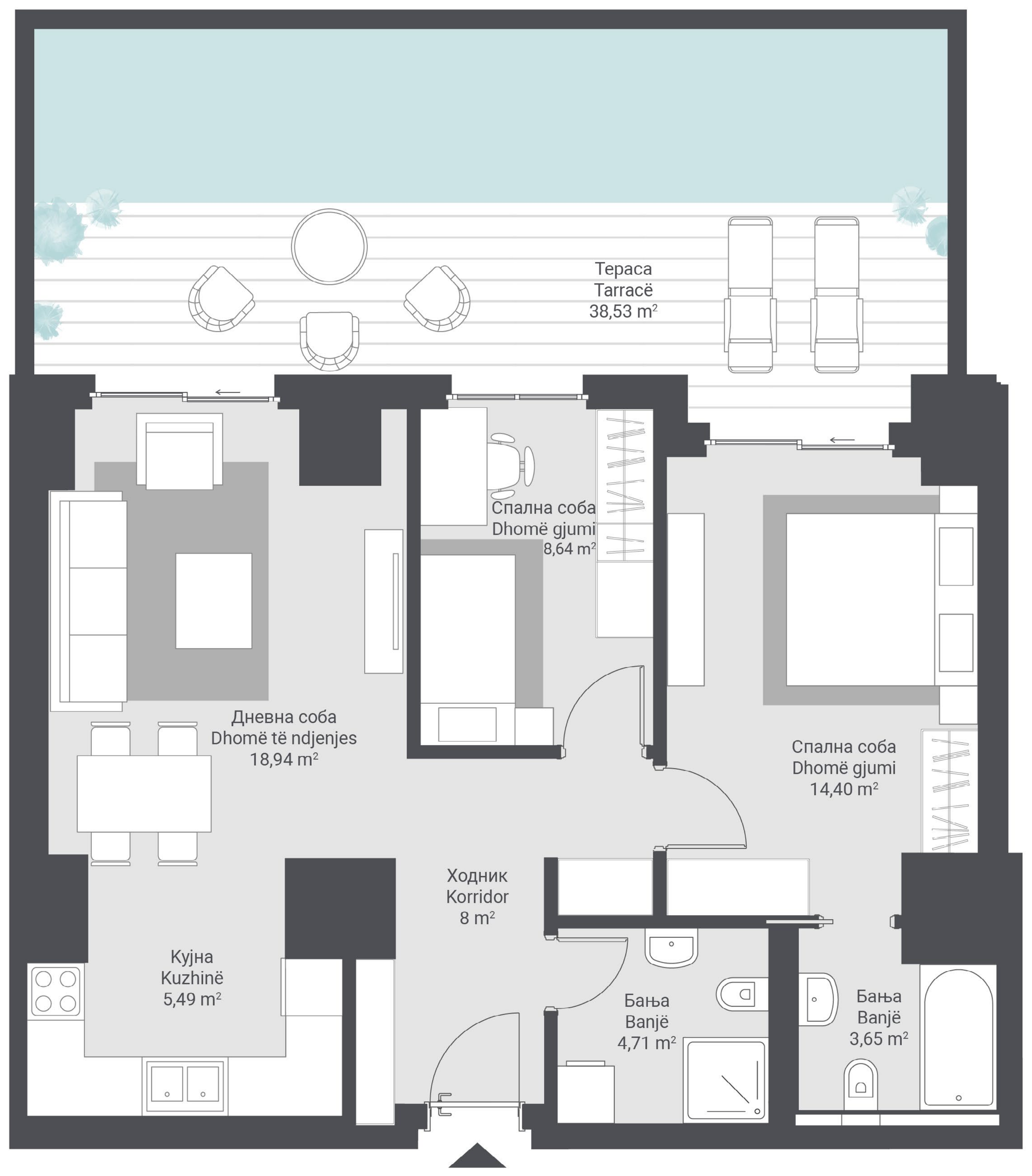
3Т3 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



3Т3

2 *спални соби*
dhoma gjumi

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

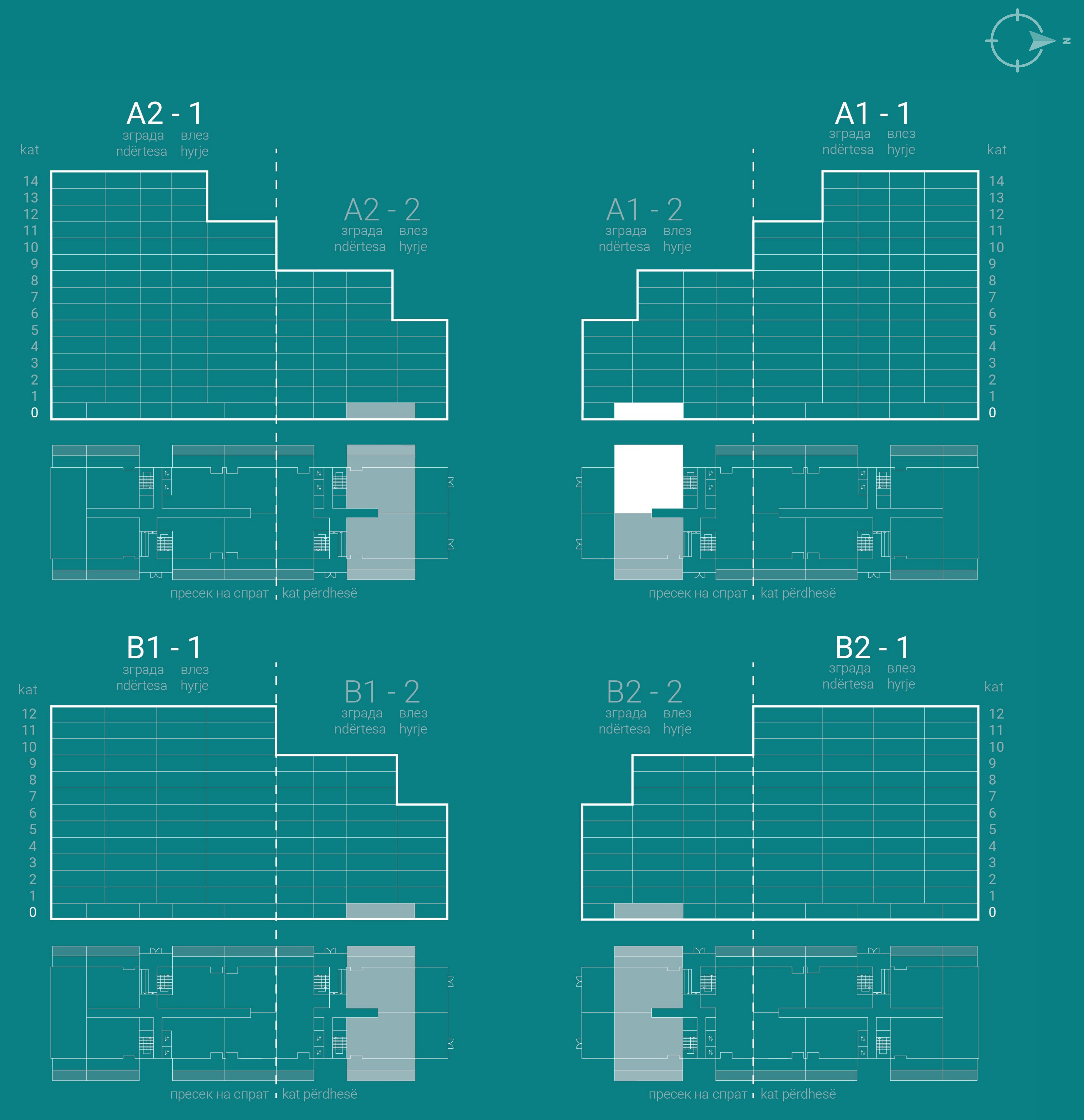


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	63,83 m²
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	38,53 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
102,36 m²

EAST GATE
LIVING

4T1 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



4T1

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

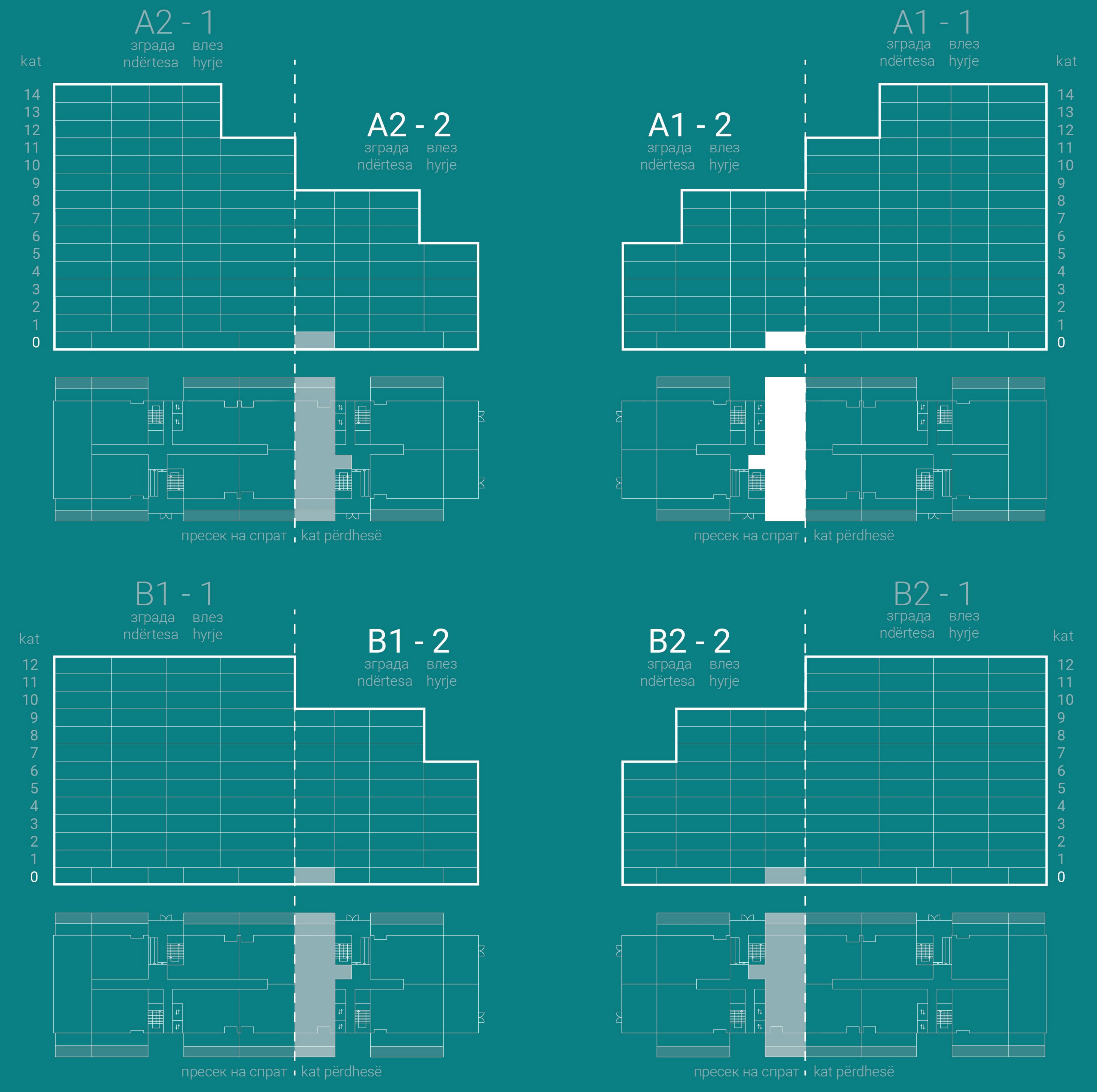
3 *спални соби*
dhoma gjumi

Станбена површина / Sipërfaqe banimi	89,97 m²
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	50,33 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
140,30 m²

EAST GATE
LIVING

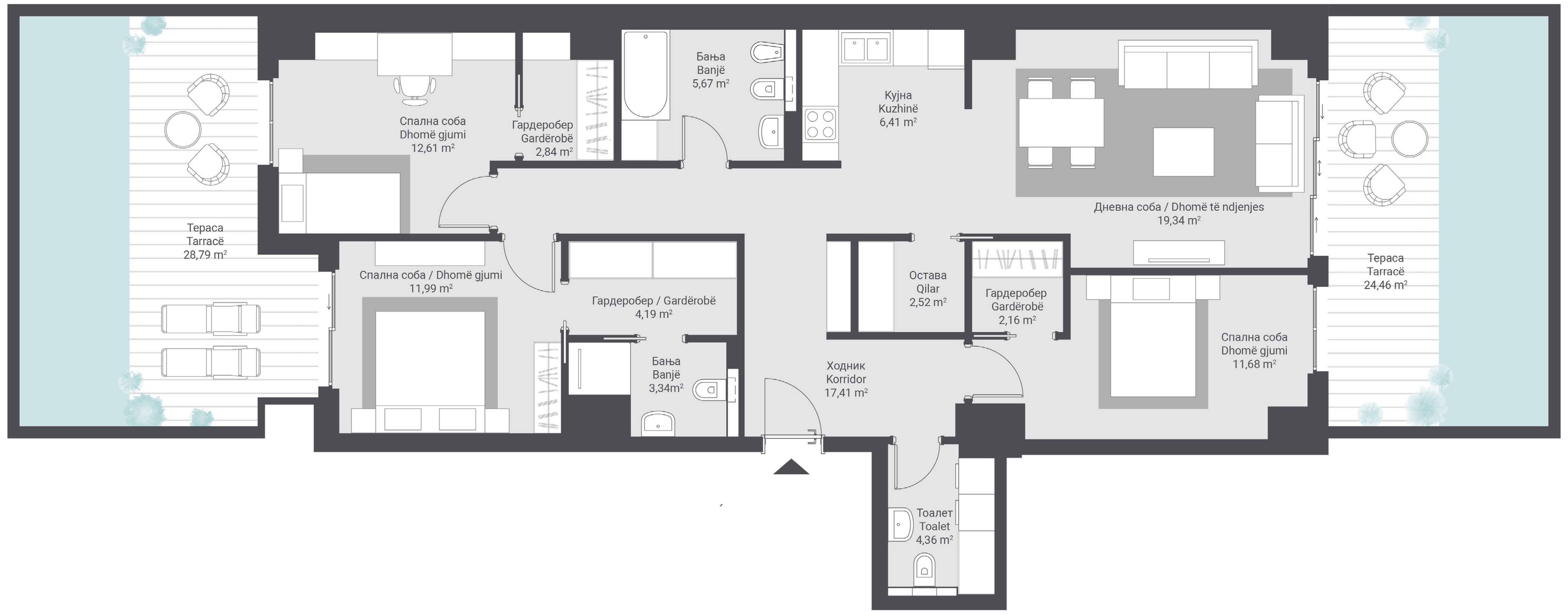
4T2 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



4T2

3 *спални соби*
dhoma gjumi

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

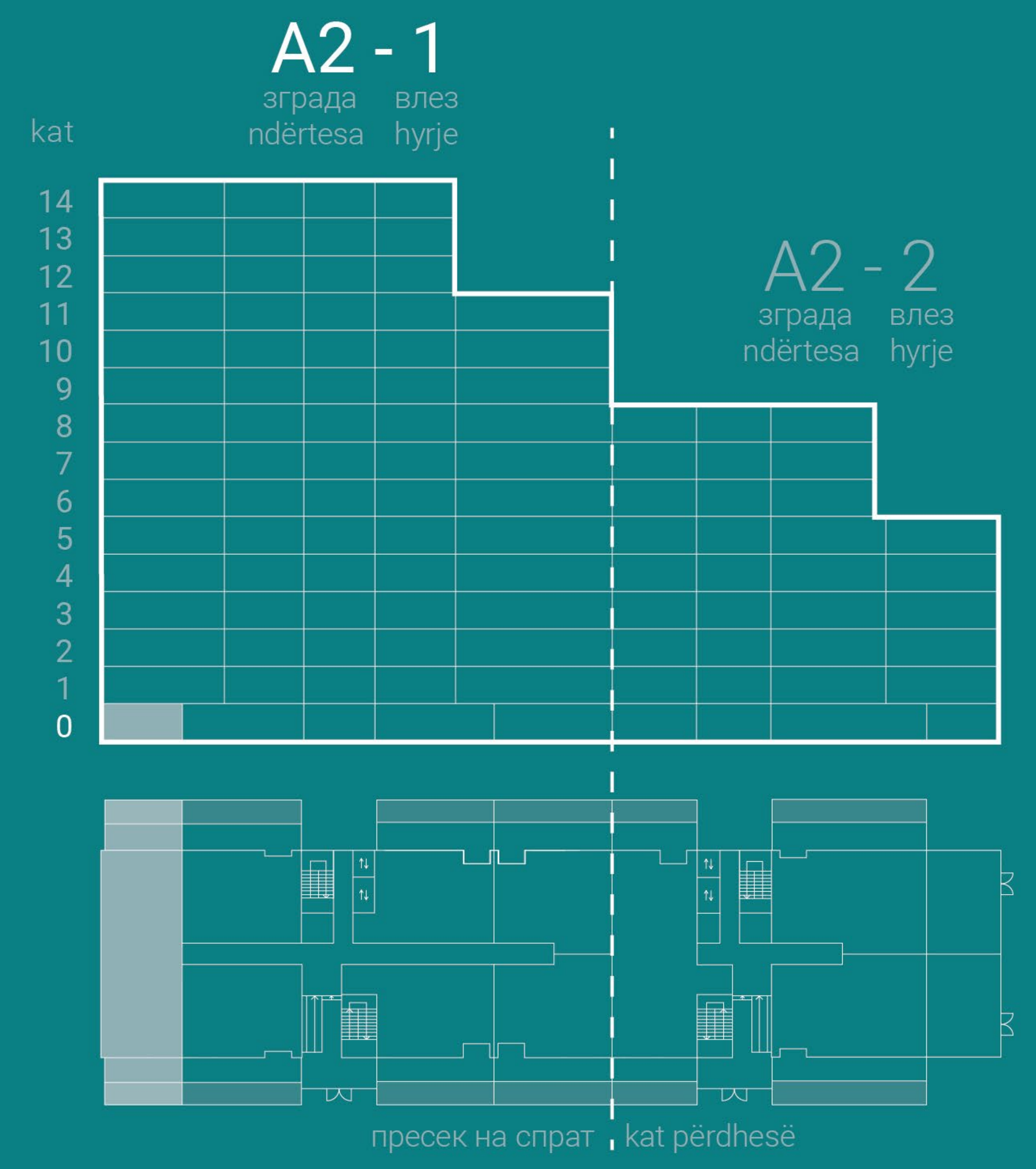


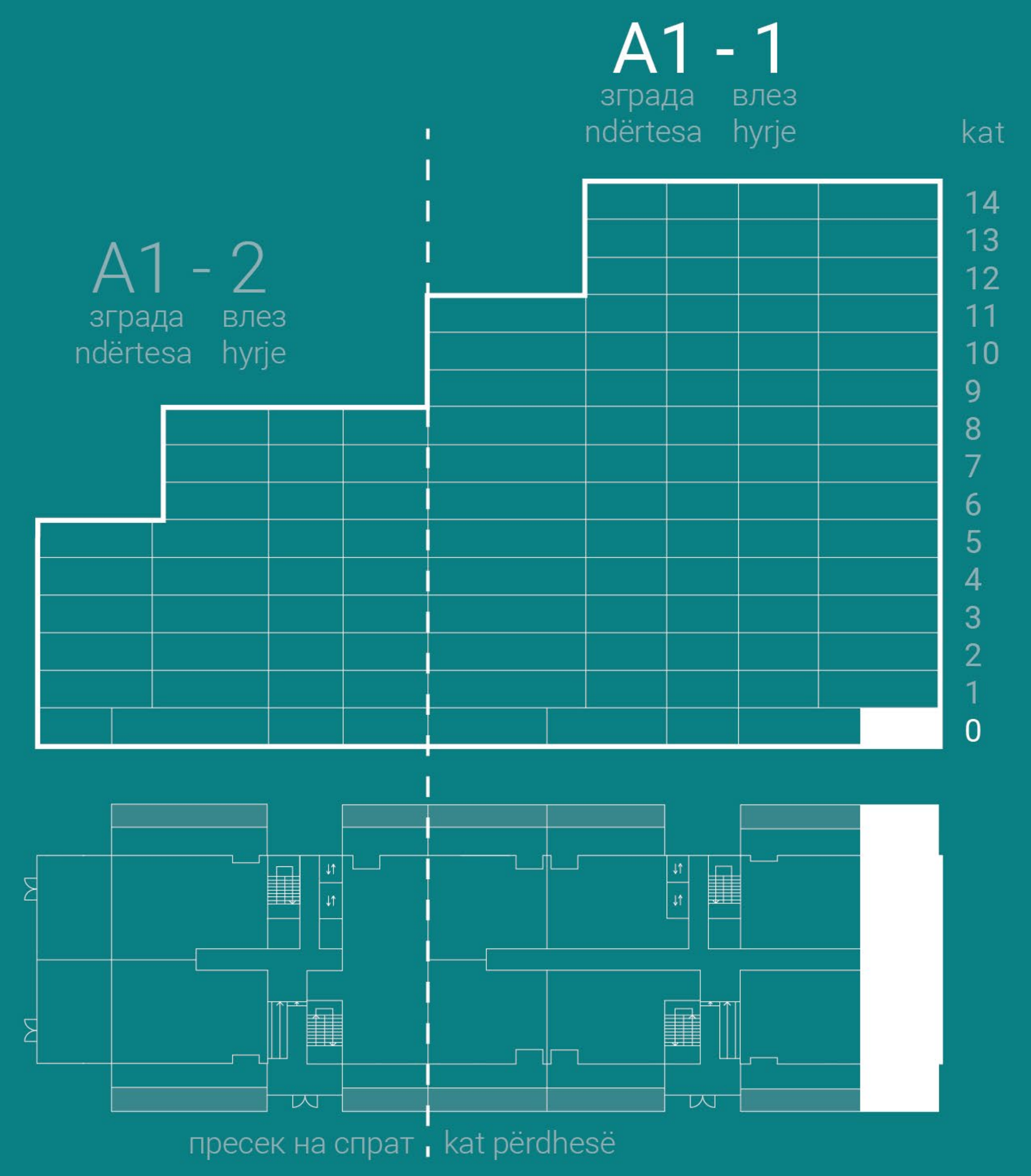
Станбена површина / Sipërfaqe banimi	104,52 m^2
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	53,25 m^2

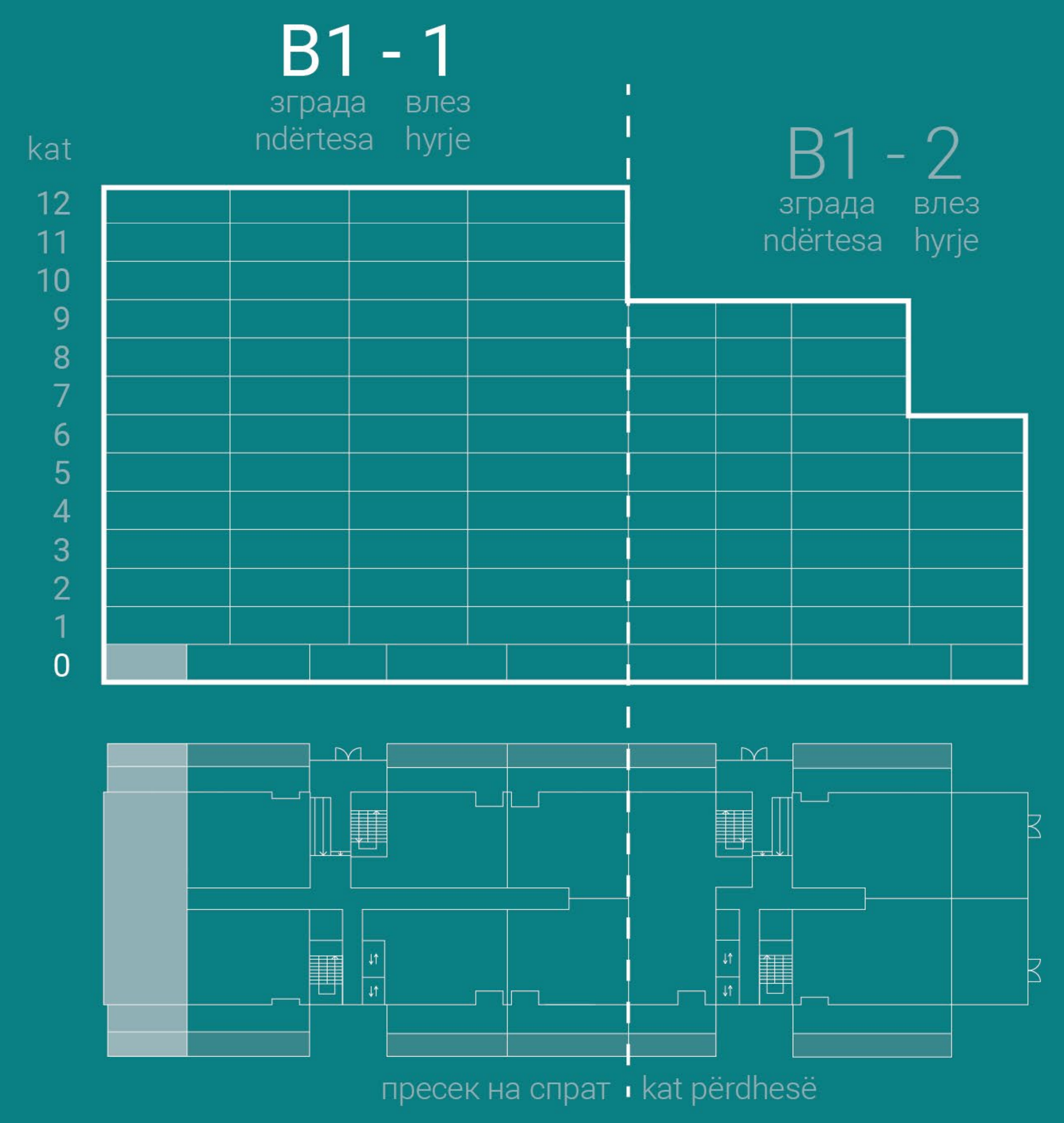
Вкупна површина
Sipëfaqja e përgjithshme
157,77 m^2

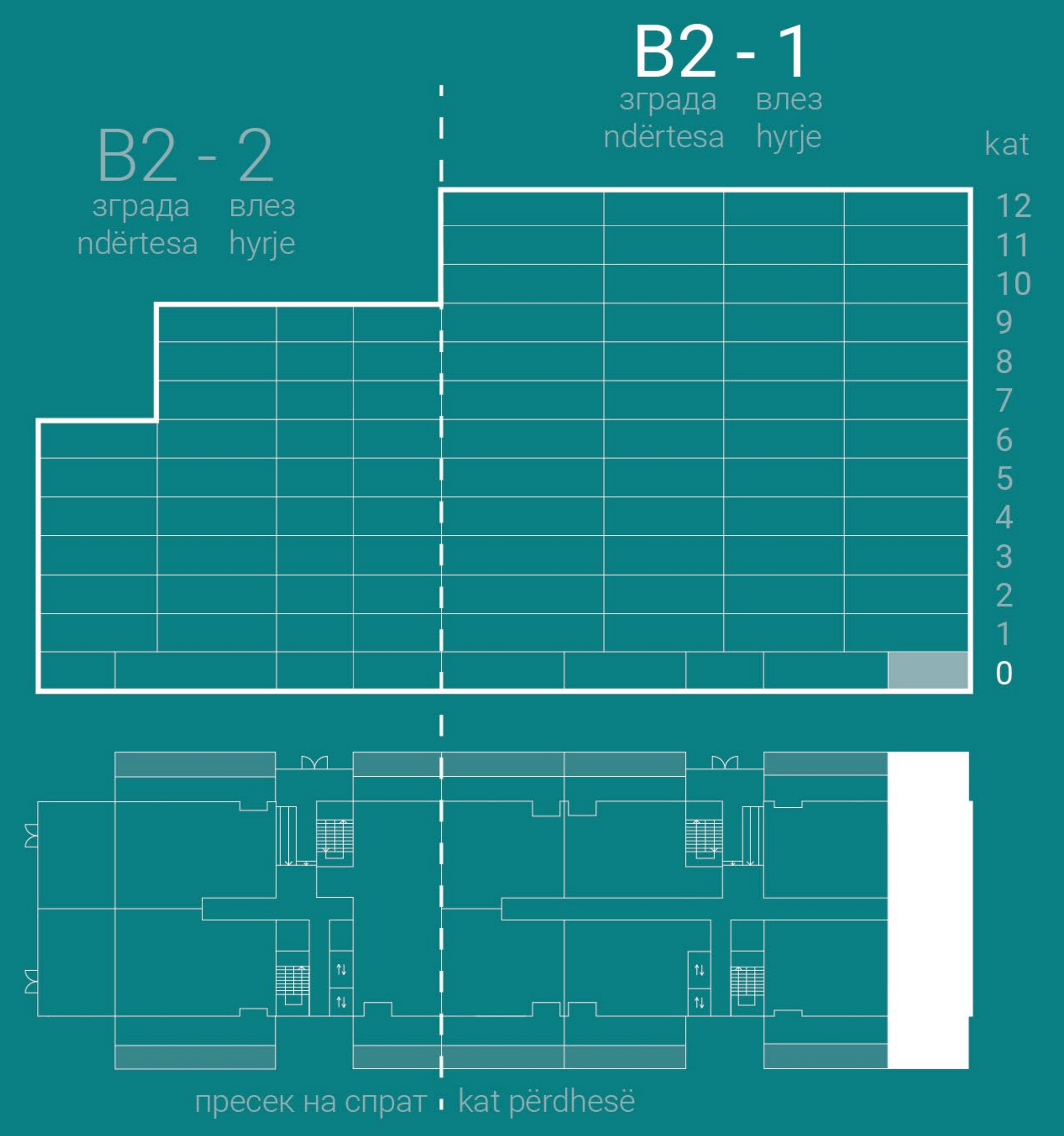
EAST GATE LIVING

5T1 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat









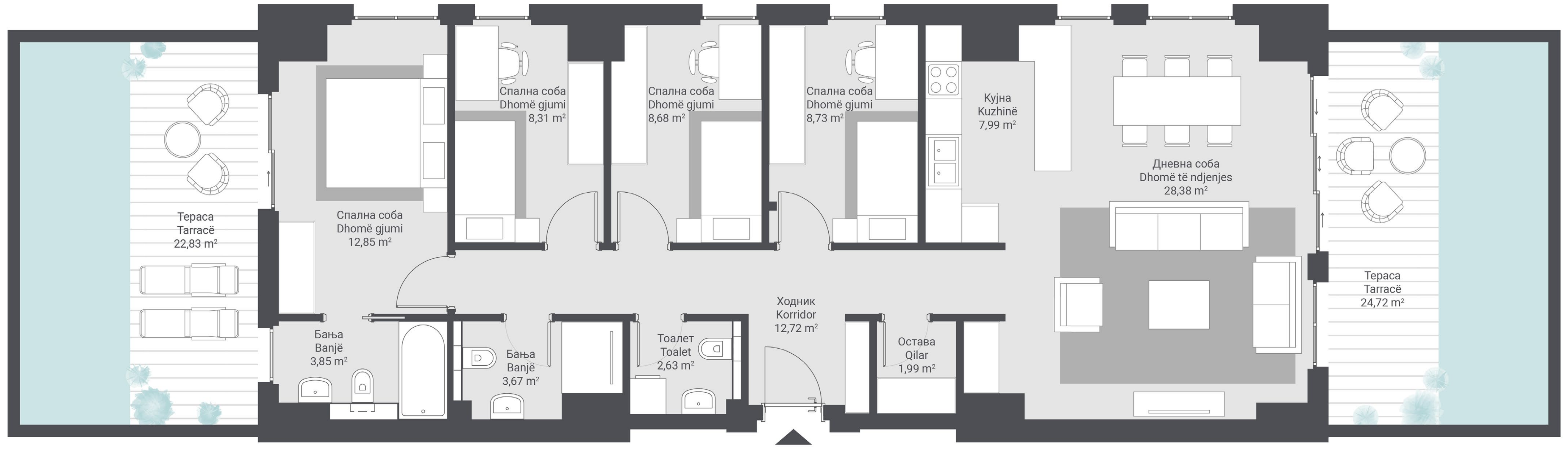
5T1

ПОЧЕТОК

СИТЕ СТАНОВИ

КОНТАКТ

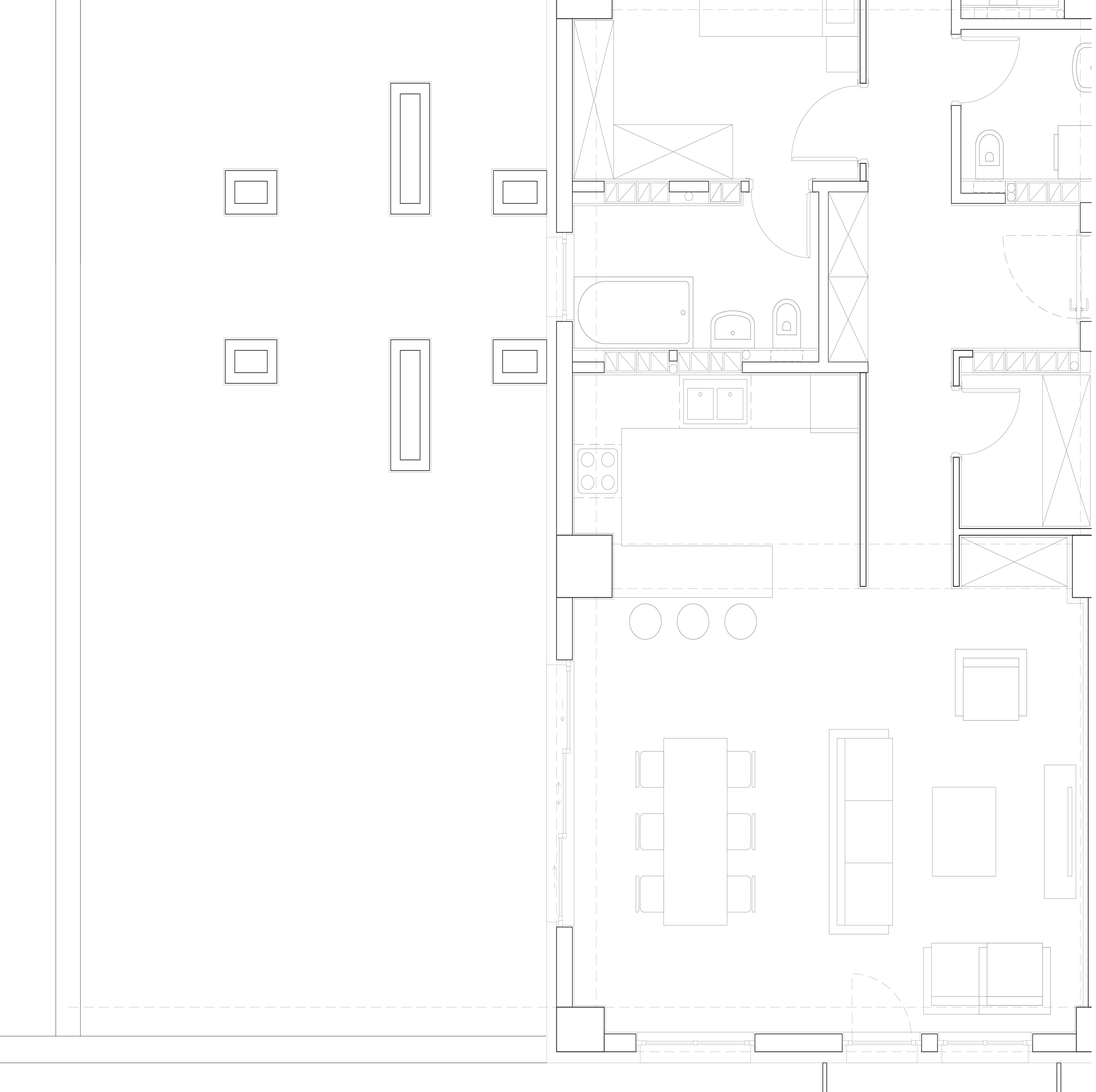
4 *спални соби*
dhoma gjumi



Станбена површина / Sipërfaqe banimi	99,80 m^2
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	47,55 m^2

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme

147,35 m^2



СТАНОВИ СО ПРОСТРАНИ ТЕРАСИ

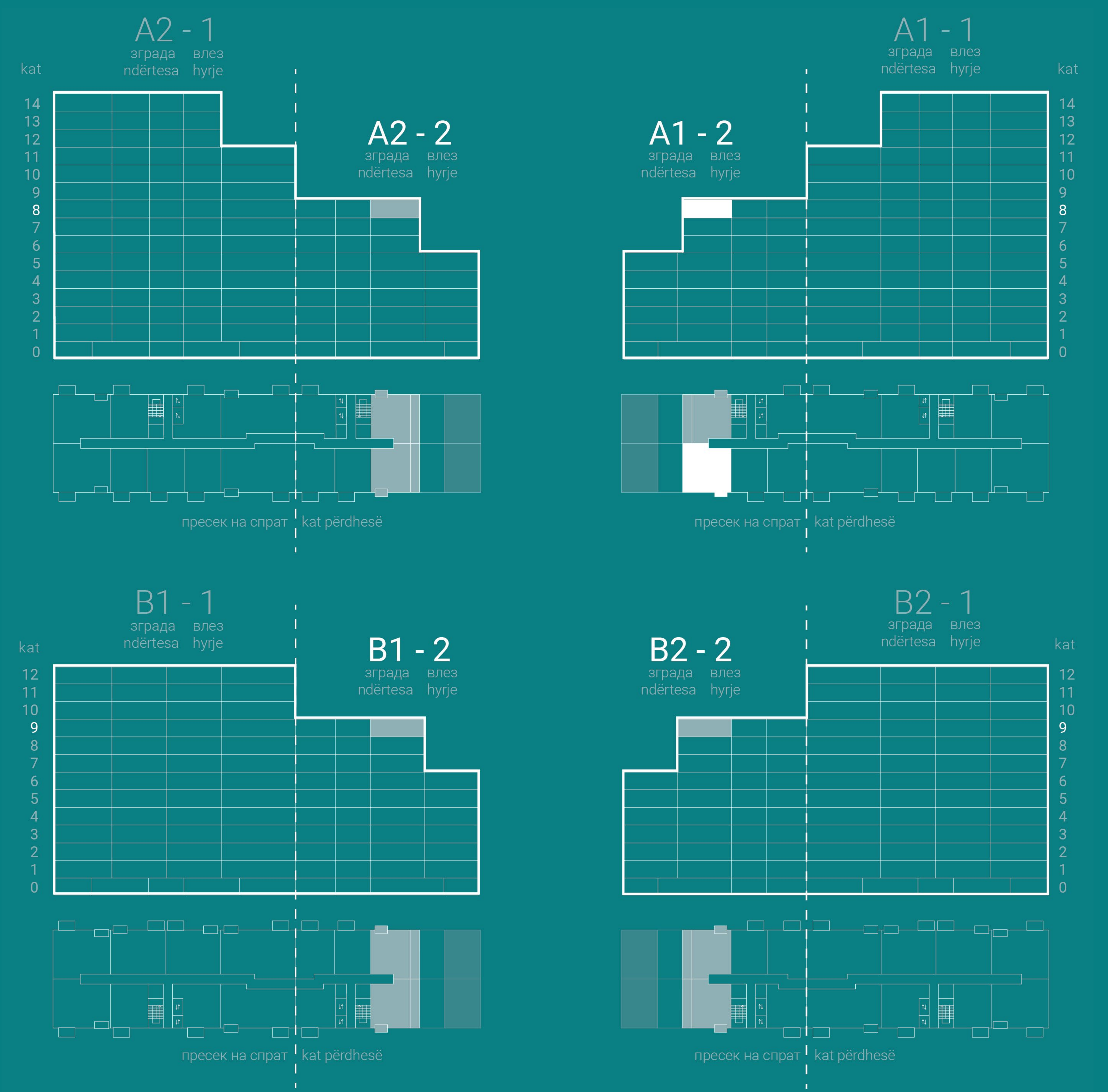
APARTAMENTE ME TARRACA TË BOLLSHME

На секоја каскада што изобилува со зелена површина, се наоѓаат становите со големи тераси кои нудат неверојатни погледи кон Гази Баба и Водно. Совршен избор за сите кои сакаат да се релаксираат на отворено, кои сакаат да го пијат своето утринско кафе на тераса и да вечераат на отворено со зајдисонца што го одземаат здивот. Ако сакате да одберете дом каде што ќе поминувате многу време на отворено и каде вашето семејство ќе ужива во зеленило, тогаш становите со пространи тераси и неверојатен поглед се вашиот избор.

Në secilën kaskadë që ka bollëk me hapësirë gjelbërimi, ekzistojnë apartamente me tarraca të mëdha që ofrojnë pamje të mrekullueshme të Gazi Babës dhe Vodnos. Zgjedhje perfekte për të gjithë ata që duan të pushojnë në terren të hapur, të cilët dëshirojnë të pinë kafen e tyre të mëngjesit në tarracë dhe darkojnë jashtë gjatë perëndimit të diellit që të lë pa frymë. Nëse dëshironi të zgjidhni një shtëpi ku do të kaloni shumë kohë jashtë dhe ku familja juaj do të shijojë gjelbërimin, atëherë apartamentet me tarraca të bollshme dhe pamje të mahnitshme janë zgjedhja juaj.

EAST GATE
LIVING

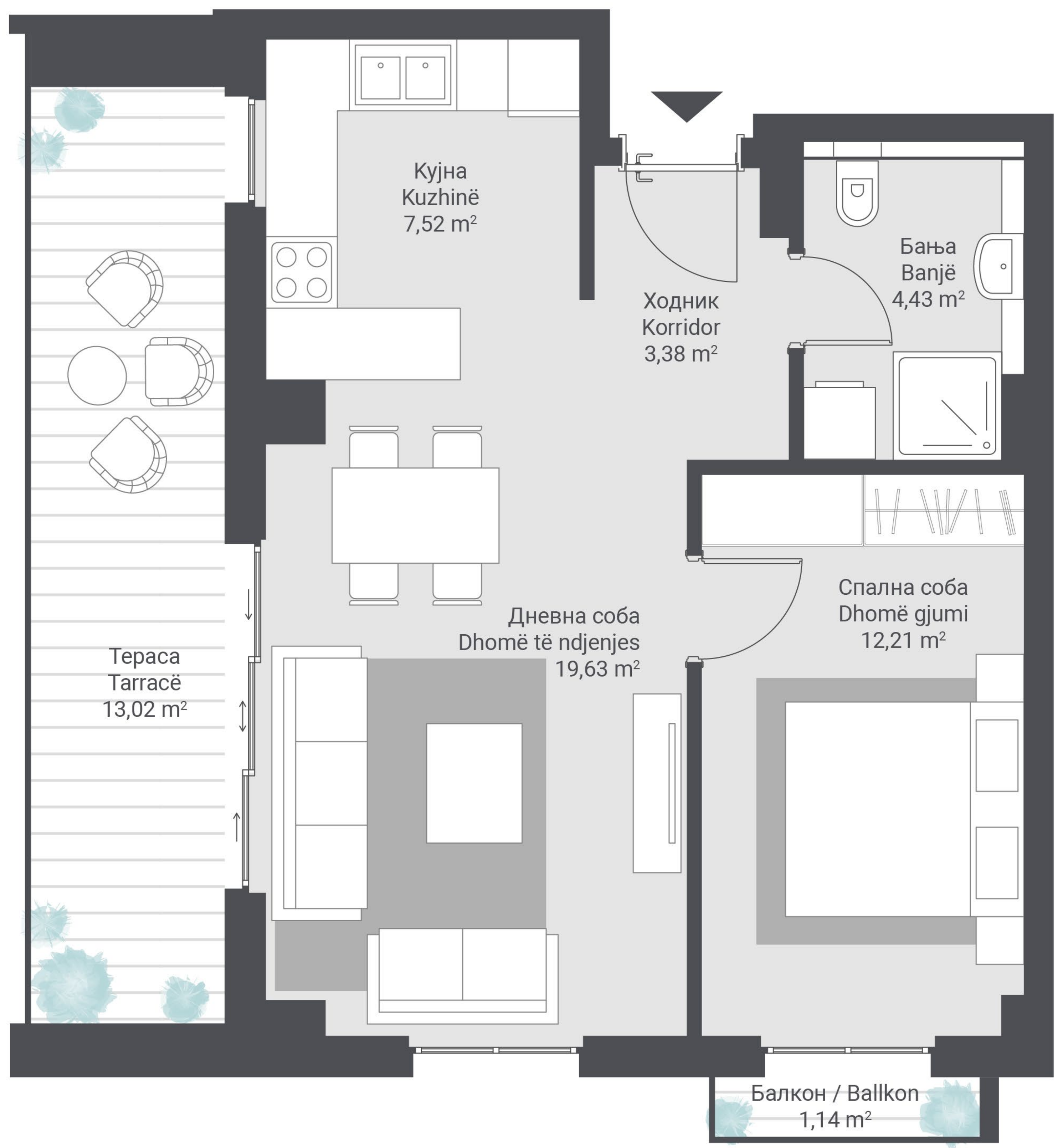
2T5 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



2T5

1 *спална соба*
dhomë gjumi

ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ

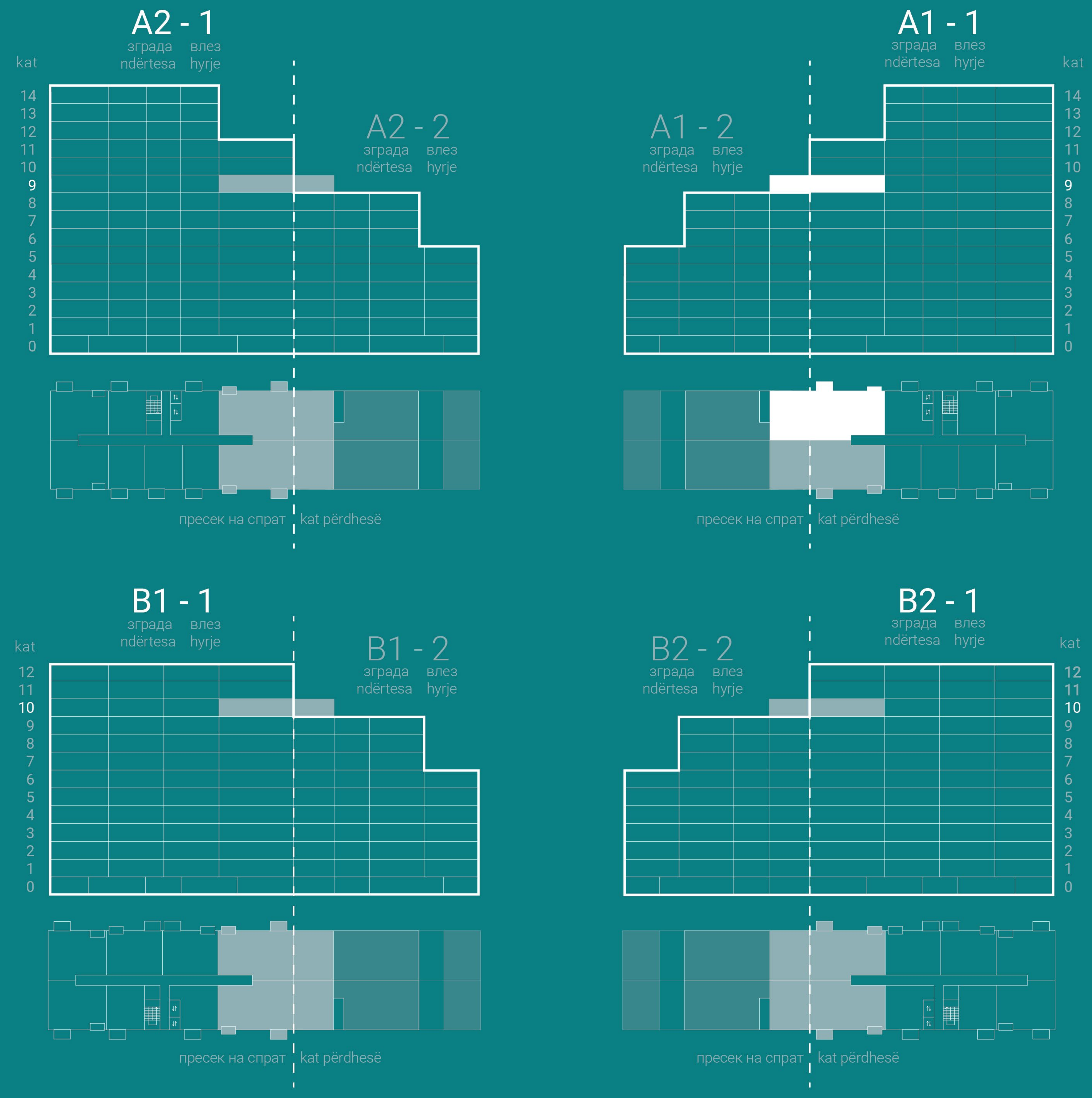


Станбена површина / Sipërfaqe banimi	47,17 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	1,14 m²
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	13,02 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
61,33 m²

EAST GATE LIVING

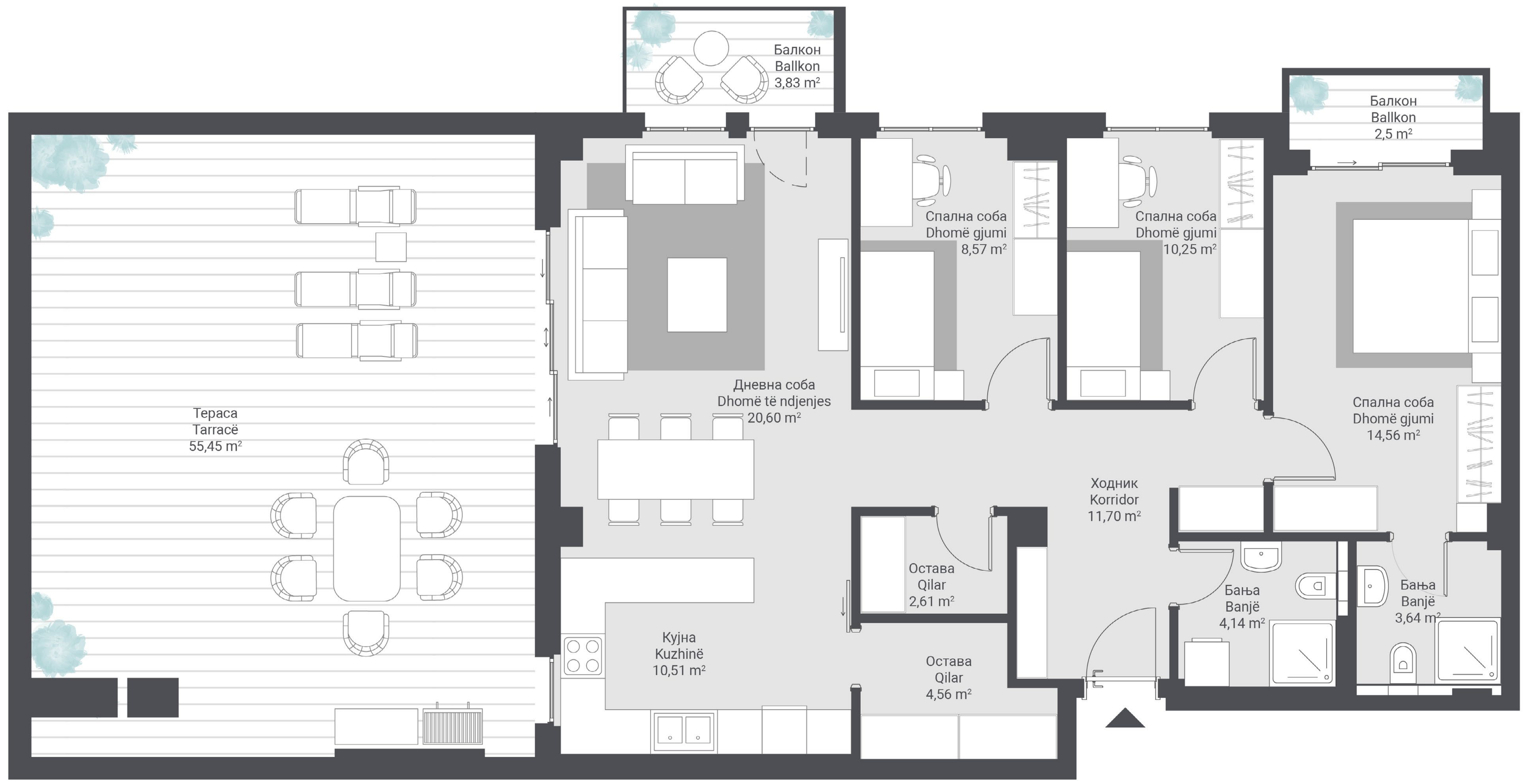
4T4 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



4T4

3 *спални соби*
dhoma gjumi

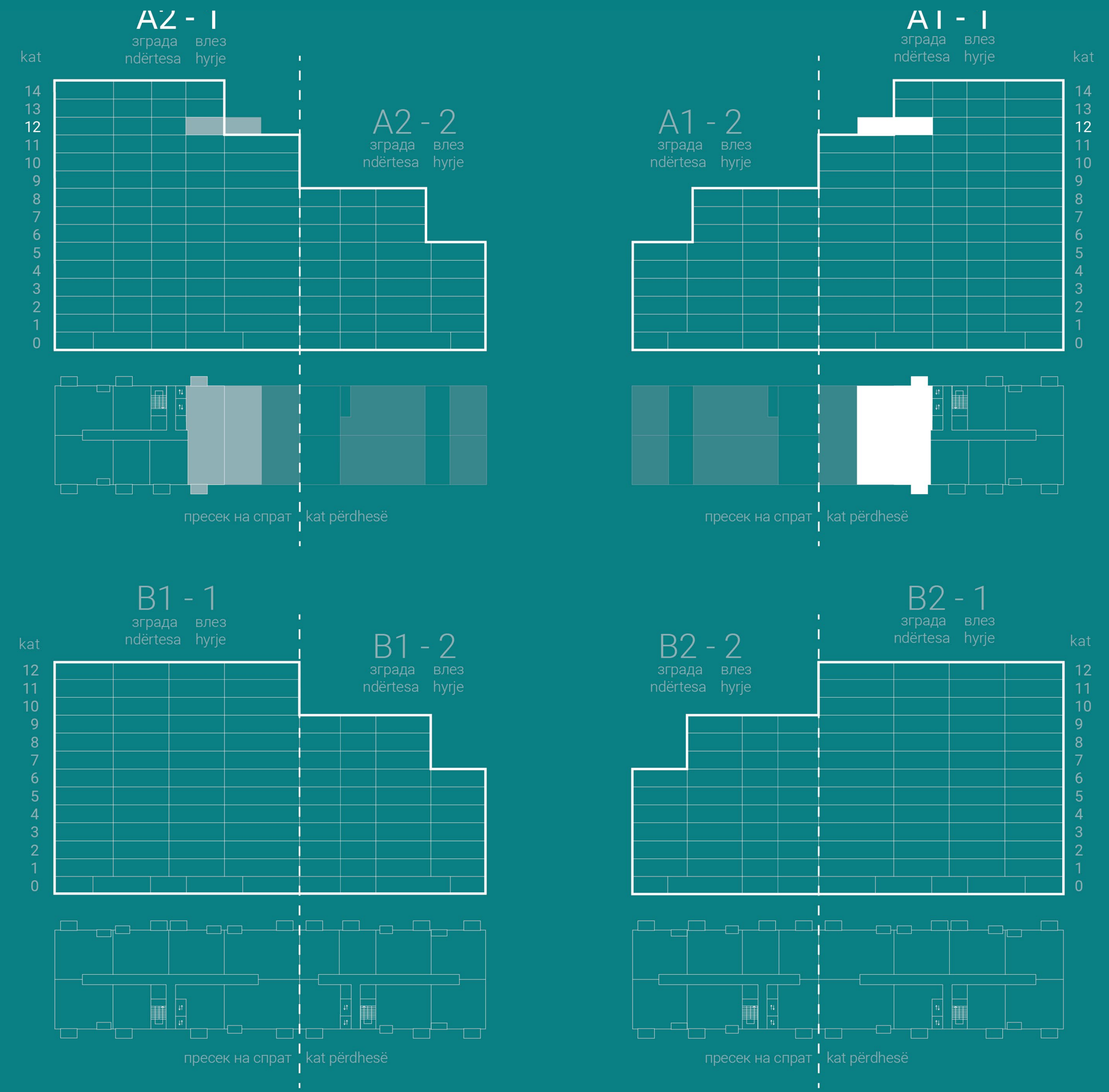
ПОЧЕТОК
СИТЕ СТАНОВИ
КОНТАКТ



Станбена површина / Sipërfaqe banimi	91,14 m^2
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	6,33 m^2
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	55,45 m^2

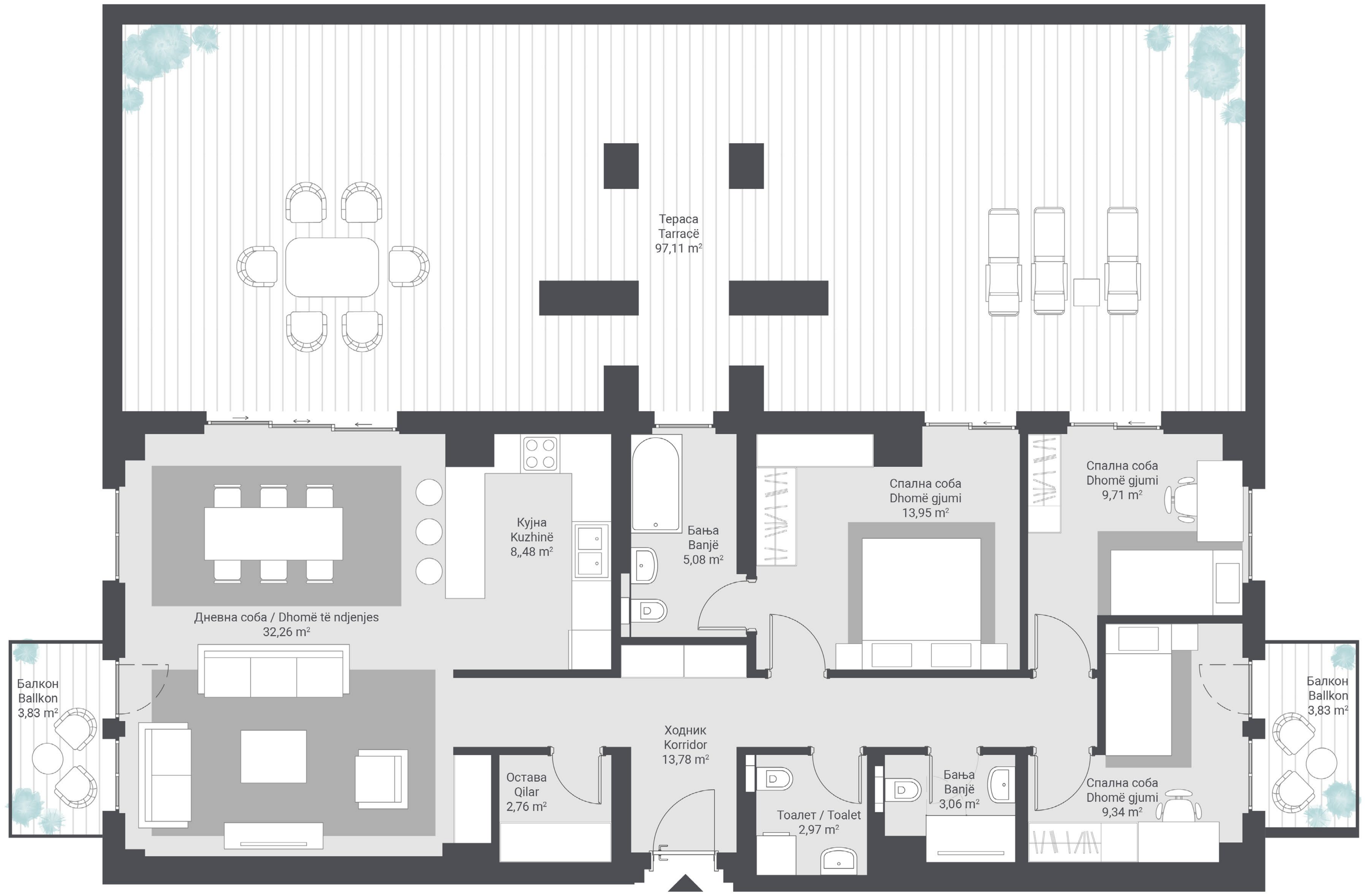
Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
152,92 m^2

4T7 *локација по блок, зграда и спрат*
lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat



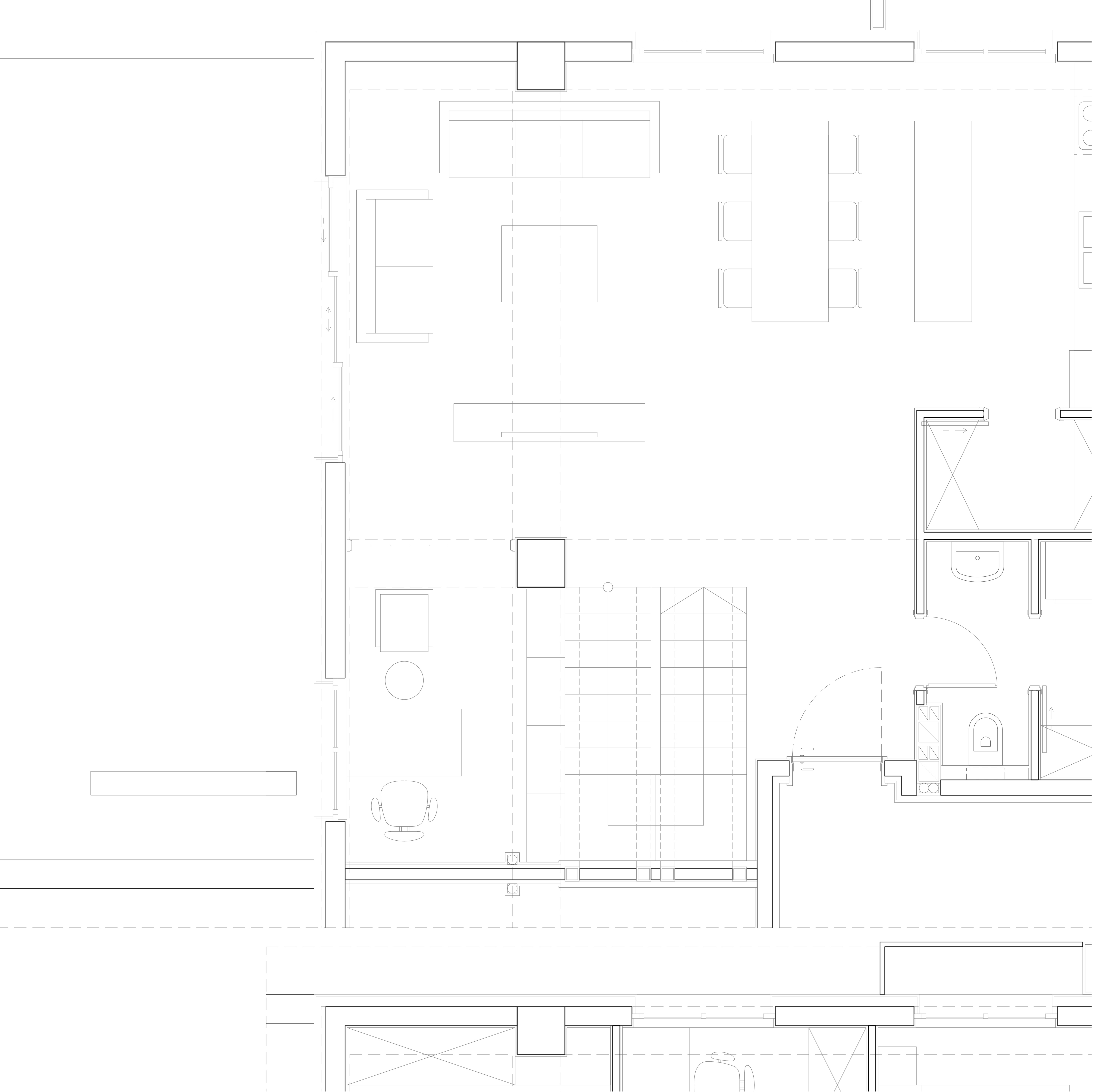
4T7

3 *спални соби*
dhoma gjumi



Станбена површина / Sipërfaqe banimi	101,39 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	7,66 m²
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	97,11 m²

Вкупна површина
Sipërfaqja e përgjithshme
206,16 m²



ДУПЛЕКС СТАНОВИ

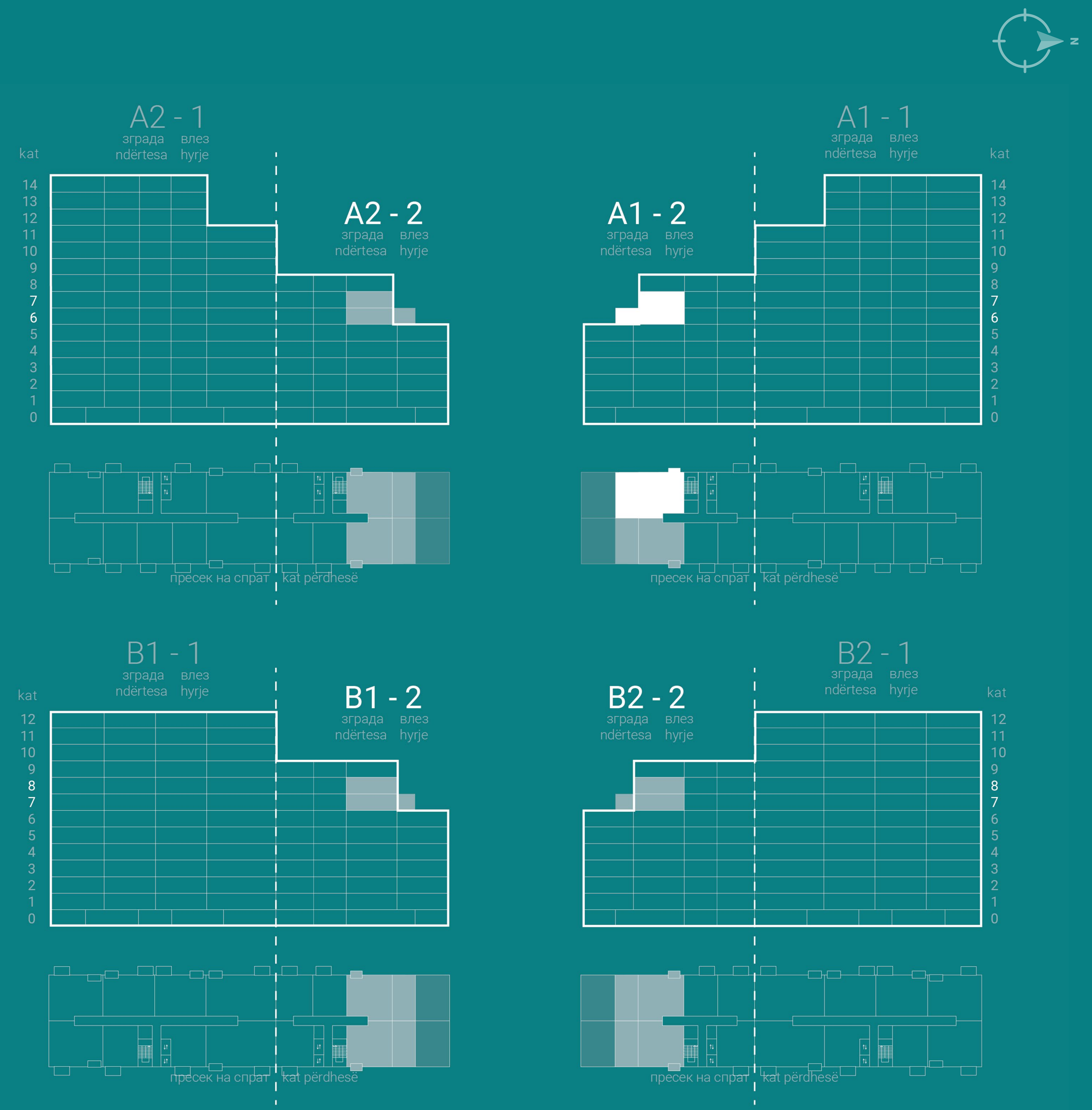
APARTAMENTE DUPLEKS

Дуплекс становите се наоѓаат на првата каскада кај сите четири згради и се своевиден симбол на сè што East Gate Living претставува - комфор, префинетост, стил и квалитет за современ и модерен стил на живеење. Ако го додадеме луксузот на светлина, зеленило и голема тераса со отворен поглед кон Водно или парк-шумата Гази Баба, тогаш со овие дуплекс-станови го добивате најдоброто.

Apartamentet Dupleks janë të vendosura në kaskadën e parë të katër ndërtesave dhe janë një simbol i gjithçkaje që përfaqëson East Gate Living; rehati, përsosje, stil dhe cilësi për një stil jete bashkëkohore. Nëse shtojmë luksin e dritës, gjelbërimin dhe tarracën e madhe me një pamje të hapur nga zona Vodno apo park-pylli i Gazi Babës, atëherë ju fitoni më të mirën me këto apartamente dupleks.

EAST GATE LIVING

Duplex *локација по блок, зграда и спрат* / *lokacion për bllok, ndërtesë dhe kat*



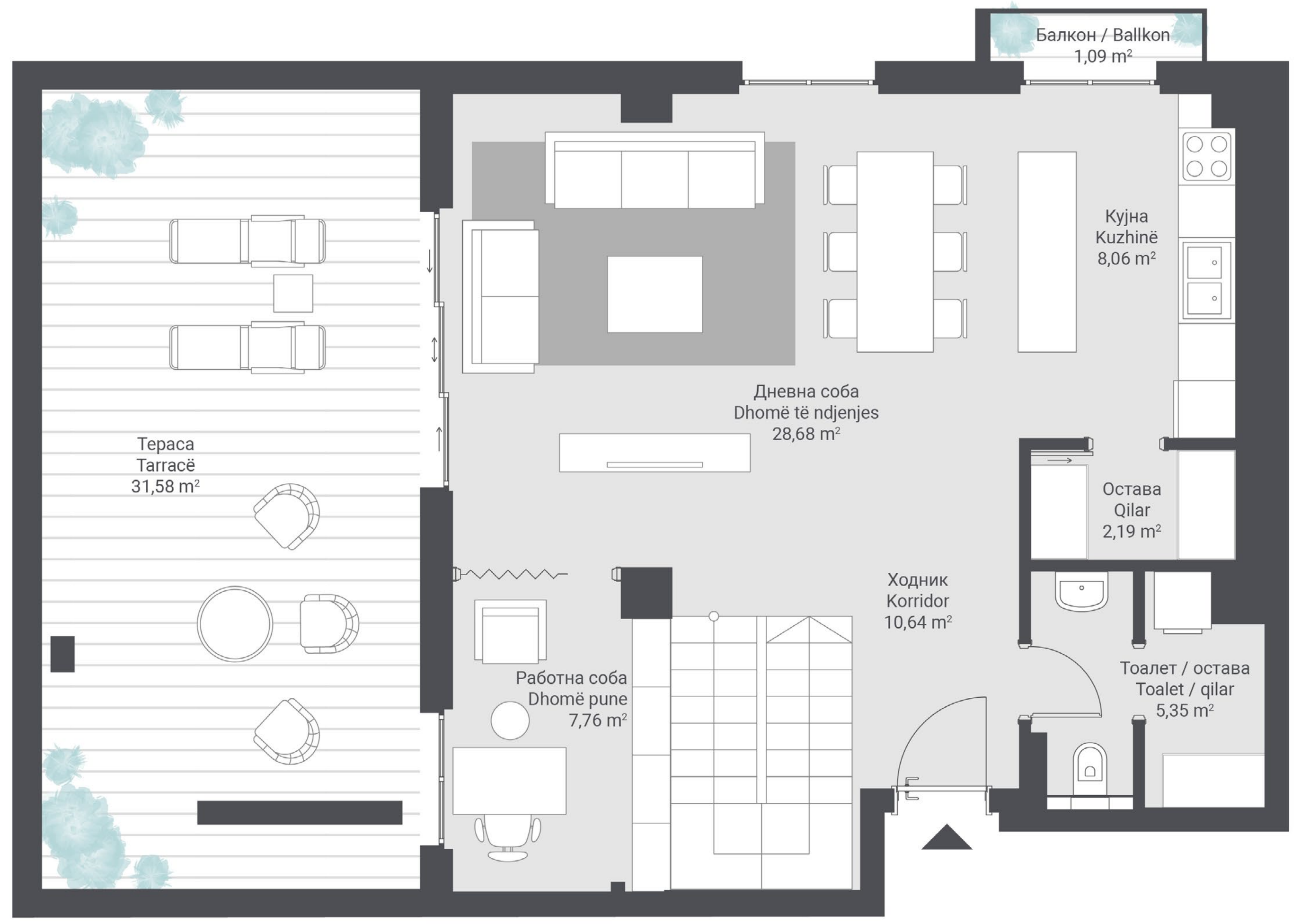
Duplex

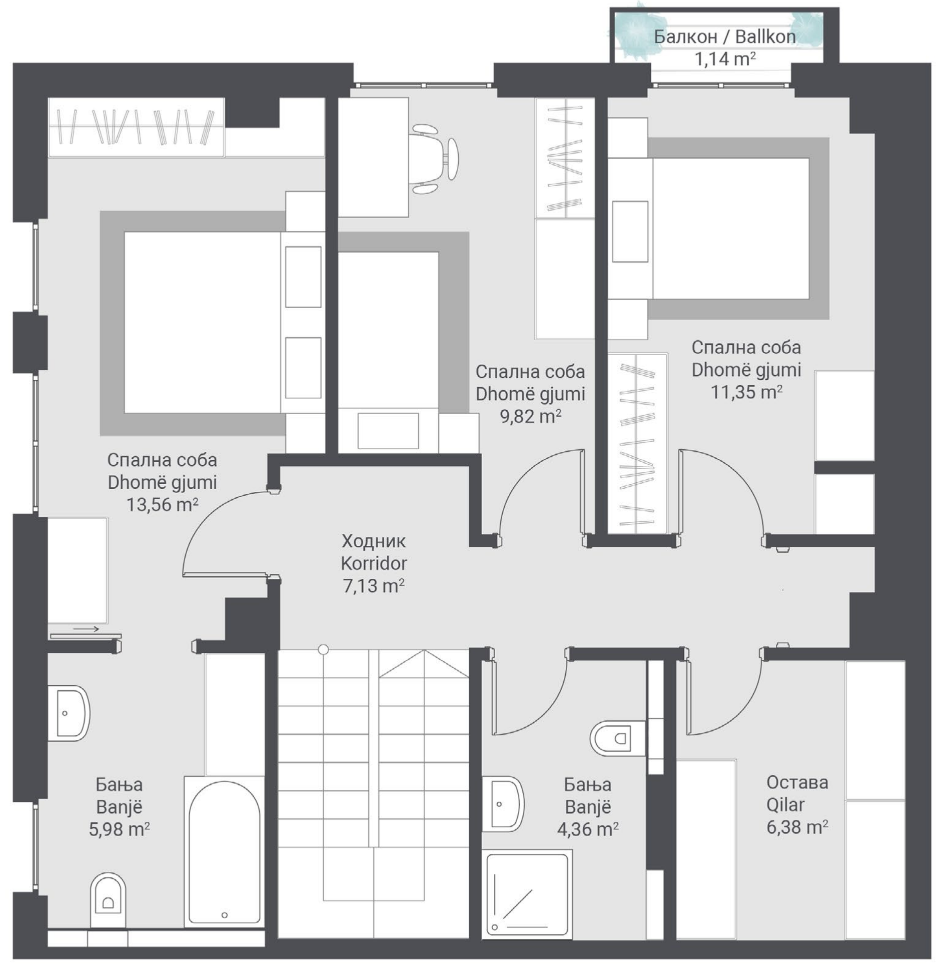
ПОЧЕТОК

СИТЕ СТАНОВИ

КОНТАКТ

3 *спални соби* / *dhoma gjumi*





Станбена површина 1 / Sipërfaqe banimi 1	62,68 m²
Станбена површина 2 / Sipërfaqe banimi 2	58,58 m²
Површина на балкон(и) / Sipërfaqja e ballkonit(eve)	2,23 m²
Површина на тераса / Sipërfaqja e tarracës	31,58 m²

Вкупна површина / Sipërfaqja e përgjithshme **155,07 m²**

05

КРЕДИБИЛИТЕТОТ НА БАЛФИН

KREDIBILITETI I BALFIN

НОВИ СТАНДАРДИ ВО СОВРЕМЕНОТО ЖИВЕЕЊЕ

STANDARDE TË REJA TË JETËS BASHKËKOHORE

Групацијата Балфин, која стои зад проектот Skopje East Gate, е една од најголемите приватни инвестициски групации во регионот, која веќе има воспоставено своја сопствена репутација како најактивна и најиновативна групација. Благодарение на успешните инвестициски идеи, проектите Групацијата Балфин имаат за цел не само да го трансформираат и револуционизираат пазарот, да создадат нови работни места и да привлечат странски и домашни инвестиции тука, исто така, и позитивно да влијаат на социоекономскиот развој на локалната заедница носејќи нова енергија, разноликост и можности за напредок.

Grupi Balfin, i cili qëndron prapa projektit Skopje East Gate, është një nga grupet më të mëdha të investimeve private në rajon që tashmë ka vendosur reputacionin e vet si grupi më aktiv dhe inovator. Falë ideve të suksesshme të investimeve, projektet e Grupit Balfin synojnë jo vetëm transformimin dhe revolucionarizimin e tregut, krijimin e vendeve të reja të punës dhe tërheqjen e investimeve të huaja dhe vendase, por synojnë edhe për të ndikuar pozitivisht në zhvillimin socio-ekonomik të komunitetit lokal duke sjellë energji, diversitet dhe mundësi të reja për përparim.

п о ч н е т е

НОВ СТИЛ НА ЖИВЕЕЊЕ

Нашите агенти за продажба со задоволство ќе ви помогнат да го направите вистинскиот избор.

Agjentët tanë të shitjes me gjithë kënaqësi do t'ju ndihmojnë të bëni zgjedhjen e duhur.

living@eastgate.mk
www.eastgate.mk

+389 71 381 051

EAST GATE

LIVING

EAST GATE

LIVING